



!tipo_vivienda : Villa

Localité :

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

Orientation : Sud

vues : Mer

Stationnement : Garage

Surface habitable : 451 m²

Surface du terrain : 842 m²

Terrasse : 160 m²

- ✓ Chauffage par le sol
- ✓ Double vitrage
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Proche du supermarché
- ✓ Près de la mer
- ✓ Sous-sol
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche des restaurants
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Buanderie

La villa est distribuée comme suit : 3 chambres avec trois salles de bains en suite, un WC invités, un salon/salle à manger avec une cuisine avec îlot de cuisson, une grande véranda avec cuisine d'été, un sous-sol avec garage, un débarras, une salle des machines et une buanderie. Le sous-sol peut être agrandi avec jusqu'à deux chambres supplémentaires avec salles de bains, à condition que les dispositions nécessaires soient prises.

Particularités

La maison est construite avec des matériaux de haute qualité, dont un système de climatisation aérothermique avec chauffage au sol et climatisation dans toutes les pièces avec des unités indépendantes, le tout relié au système domotique Airzone.

Escalier avec marches en porte-à-faux en bois de châtaignier naturel. Cuisine avec portes en châtaignier, électroménagers Siemens, salles de bains complètes avec mobilier de haute qualité, détails en bois de châtaignier dans la chambre principale, menuiserie extérieure Technal à rupture de pont thermique, verre de sécurité avec Guardian Sun, revêtement partiel en porcelaine grand format, deux entrées avec portes automatiques pour véhicules et possibilité de garer jusqu'à 4 voitures, jardin complet avec système d'arrosage automatique.

Piscine avec une surface d'eau d'environ 11 m de long. Comprend une couverture automatique avec des lames qui augmentent la température de l'eau à 5 degrés.

Le mobilier design du rez-de-chaussée, y compris la chambre, est inclus, ainsi que tout l'éclairage intérieur, extérieur et de jardin.

Date d'achèvement : avril 2025.





