



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Altea

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N/A

**vues :** Mer

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 920 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2440 m<sup>2</sup>

- ✓ Gym
- ✓ Près de la mer
- ✓ Cheminé
- ✓ Terrasse
- ✓ Double vitrage
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Garage
- ✓ Appartement d'hôtes
- ✓ Placards intégrés
- ✓ Buanderie

Cette villa de luxe, bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une intimité absolue, redéfinit l'exclusivité et le confort.

Dès l'entrée, une porte en bois massif vous ouvre sur un espace ouvert et lumineux. L'impressionnant salon avec cheminée, la salle à manger et la cuisine design avec îlot central créent un cadre idéal pour recevoir.

De tous les angles, les grandes fenêtres offrent une vue exceptionnelle sur la baie d'Altea et la majestueuse Sierra Helada.

Les hauts plafonds avec poutres apparentes, les matériaux nobles et l'harmonie de chaque détail reflètent le luxe à son paroxysme.

La chambre principale avec vue sur la mer dispose de placards intégrés et d'une salle de bain attenante avec douche, baignoire et double vasque. Deux chambres avec salle de bain attenante sont également disponibles.

L'étage inférieur comprend un second salon, une salle à manger et une cuisine ouverte.

La villa dispose d'une salle de sport, d'un débarras et d'un garage fermé pouvant accueillir trois véhicules.

La propriété est entourée d'un jardin paysager et bien entretenu, arboré d'une grande variété de fleurs et d'arbres matures.

Juste en face d'un étang peuplé de poissons exotiques se trouve une maison d'hôtes d'inspiration marocaine. Cette propriété dispose d'un jardin privé et d'une vue imprenable sur l'océan. Entièrement équipée, elle dispose de la climatisation, de la télévision par câble, de la fibre optique et d'un système de sécurité connecté.

Cette propriété est idéale pour les familles nombreuses ou pour ceux qui aiment recevoir. La villa est située à seulement 10 minutes des plages et du golf, et à proximité du centre d'Altea.



