



**!tipo\_vivienda :** Appartement

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 82 m<sup>2</sup>

**Localité :** Calpe

**Orientation :** N/A

**Chambres :** 2

**Stationnement :** Carport

**Salles de bains :** 2

Cet appartement est situé dans un complexe qui se distingue par ses installations et services complets. L'immeuble dispose de piscines communes, d'un accès direct à la promenade et d'un service de conciergerie, offrant sécurité et confort tout au long de l'année. Il se trouve à quelques pas de la plage et est entouré de tous les services nécessaires : supermarchés, restaurants et boutiques, ce qui en fait une option parfaite pour les résidences secondaires et les locations de vacances.



Situé au 7ème étage, cet appartement dispose de deux terrasses avec des vues spectaculaires sur la mer : une terrasse vitrée avec des vues panoramiques sur la promenade et la Méditerranée, et une terrasse ouverte avec des vues sur la mer, la promenade et le majestueux Peñón de Ifach.

L'appartement se caractérise par son agencement fonctionnel. Il dispose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, avec des plaques de cuisson en céramique, qui se connecte directement à la terrasse vitrée, où se trouve la salle à manger, idéale pour profiter de la vue pendant les repas. Il dispose d'un salon lumineux avec accès direct à la terrasse ouverte, idéal pour se détendre et profiter des vues à couper le souffle.

Il y a également deux chambres avec vue sur la mer, dont une chambre principale avec salle de bain attenante, garantissant intimité et confort, et une deuxième salle de bain complète, ajoutant de la commodité pour les visiteurs ou l'utilisation quotidienne.

Il y a la possibilité d'acheter un garage de 18m<sup>2</sup> très proche de l'immeuble: prix 26.000€

Cet appartement est une option idéale à la fois comme résidence permanente et comme investissement sur la Costa Blanca, grâce à sa situation privilégiée, ses vues uniques et les commodités de l'immeuble.[IW]

