



**!tipo\_vivienda :** Finca

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 1

**Année de Construction :** 1980

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vue sur les montagnes

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 30000 m<sup>2</sup>

✓ Cuisine d'été

✓ Énergie solaire

✓ Placards intégrés

✓ Garage

✓ Cheminée

✓ Buanderie

Cette charmante finca rustique avec un grand terrain comprend 2 chambres et une salle de bain. Possibilité d'agrandissement en construisant sur le toit, l'escalier étant déjà terminé et la toiture adaptée. En entrant, vous découvrirez un chaleureux salon/salle à manger avec cheminée à bois en fonte et four, idéal pour préparer de délicieux plats. La cuisine ouverte rénovée offre de nombreux rangements. Du salon, on accède à une spacieuse chambre principale, reliée par un petit couloir à une autre grande chambre. La maison dispose également d'une grande salle de bain rénovée avec douche et placards intégrés.

Caractéristiques

- \* Eau : La maison est alimentée par son propre puits et dispose d'un autre puits et d'une citerne.
- \* Électricité : Raccordement par câble au réseau électrique, avec un fort potentiel d'installation de panneaux solaires.
- \* Terrain : Environ 30 000 m<sup>2</sup> entourent la maison, offrant intimité et multiples usages.
- \* Espaces extérieurs et dépendances
- \* Cuisine extérieure couverte et entièrement équipée. \* Deux grands garages fermés pour un meilleur rangement et/ou des véhicules.
- \* Espace pour vinifier.
- \* Poulailier et espace clôturé pour chiens, avec un grand espace pour qu'ils puissent courir.
- \* Espaces de rangement extérieurs parfaits pour ranger outils et machines.
- \* Tracteurs et autres équipements agricoles inclus.
- \* Les terrasses, avec leurs murs en pierre faits main, sont actuellement plantées d'oliviers et d'amandiers, mais conviennent également à la plantation de vignes.

Cette finca offre une intimité absolue et se situe à environ 25 minutes de Calpe.

Si vous aimez la campagne et la tranquillité, n'hésitez pas à nous contacter pour une visite.



