# 3 Chambre à coucher Villa in Los Alcazares

Ref: N8489

**€1.395.000**

**!tipo_vivienda :** Villa

**Localité :** Los Alcazares

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 125 m²

**Surface du terrain :** 351 m²

Villas de luxe en construction neuve au bord de l'eau à Los Alcázares

Découvrez le summum de la vie méditerranéenne avec ce projet résidentiel exclusif, comprenant neuf villas contemporaines situées directement sur le front de mer dans la belle ville côtière de Los Alcázares, en Murcie. Situées dans le quartier recherché de Nueva Ribera, ces villas sont conçues pour le luxe, l'intimité et la commodité, avec un accès proche aux terrains de golf, aux centres commerciaux et aux centres de transport. Chaque villa offre des finitions haut de gamme, une vue imprenable sur la mer et une piscine privée, ce qui en fait le choix idéal pour ceux qui recherchent une retraite côtière moderne.

Situation privilégiée à Los Alcázares
Niché à Los Alcázares, une charmante ville de la Costa Cálida espagnole, ce projet résidentiel jouit d'une situation enviable avec un accès direct à la promenade du front de mer. Ce quartier paisible allie la tranquillité de la vie en bord de mer à un accès facile aux commodités. Le centre-ville animé de Los Alcázares se trouve à seulement 2 km, tandis que l'aéroport international de Murcie n'est qu'à 35 km, ce qui facilite les déplacements. Le célèbre Roda Golf Club se trouve à 4 km, offrant des options de loisirs à proximité de la maison, et l'autoroute AP-7 permet d'accéder rapidement aux villes et attractions voisines.

Villas exclusives dotées d'équipements haut de gamme
Le projet comprend neuf villas au total : huit jumelées et une indépendante, chacune occupant des parcelles de plus de 300 mètres carrés. Ces propriétés spacieuses ont été conçues dans un souci d'élégance et de confort :

Une piscine privée et un solarium : Chaque villa dispose d'une piscine privée d'eau salée et d'un solarium sur le toit équipé d'un jacuzzi, d'un éclairage LED ambiant et d'une pré-installation pour une cuisine extérieure - idéal pour se divertir tout en profitant de la vue sur la Mar Menor.
Cuisine moderne et entièrement équipée : La cuisine comprend des appareils intégrés de Bosch, notamment un four, un micro-ondes, une table de cuisson à induction et une hotte aspirante. Le design épuré comprend une péninsule et des plans de travail en Silestone ou en porcelaine.
Climatisation sophistiquée : Profitez d'un confort tout au long de l'année grâce à un système de climatisation par conduits à chaque étage, utilisant des unités performantes de Mitsubishi ou Daikin.
Salles de bains élégantes : les salles de bains haut de gamme comprennent des meubles-lavabos suspendus, des receveurs de douche en résine et des écrans de douche intégrés.
Conception économe en énergie : Chaque villa est dotée d'une isolation avancée, de fenêtres acoustiques à double vitrage Guardian Sun et d'un système de chauffage de l'eau Aerothermal pour une efficacité énergétique optimale.
Caractéristiques de la maison intelligente : Les volets électriques, l'éclairage extérieur LED et la pré-installation d'une station de recharge pour véhicule électrique ajoutent à la commodité moderne.
Communauté privée et sécurisée
Situées au sein d'une communauté privée et clôturée, avec une sécurité 24h/24, ces villas offrent un accès direct à la promenade de la plage depuis chaque jardin, garantissant à la fois intimité et connectivité.

Découvrez la vie côtière à Los Alcázares - programmez une visite dès aujourd'hui !
Profitez du luxe de la vie côtière à Los Alcázares. Avec la proximité du Roda Golf et des centres commerciaux à moins de 5 km, ces villas offrent un style de vie inégalé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et obtenir la propriété de vos rêves au bord de l'eau.

UNIVERSAL

UNIVERSAL

UNIVERSAL