3 Chambre à coucher Villa in San Juan de los Terreros

Ref: N8345

€394.500

!tipo_vivienda : Villa

Localité : San Juan de los Terreros

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Oui

Surface habitable : 125 m²

Surface du terrain : 245 m²

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu

+34 966 499 098

VILLAS NEUVES A SAN JUAN DE LOS TERREROS□□L'architecture contemporaine et innovante de villas modernes permet de créer un complexe résidentiel situé dans la ville de San Juan de los Terreros à Pulpí, Almería, dans le sud de l'Espagne. □□Ces maisons et ce complexe résidentiel soigneusement conçus combinent un niveau exceptionnel de design et de qualité avec les normes les plus élevées en matière de durabilité et de bien-être. Des maisons méticuleusement conçues par l'équipe technique d'architectes, de sorte que la lumière, l'espace et l'orientation confèrent à chaque maison et à chaque parcelle un caractère particulier. Des espaces uniques qui ouvrent la porte à un nouveau style de vie.□□Les fondations et la structure des maisons sont réalisées en béton armé et bénéficient d'une garantie décennale. □Les façades sont conçues pour réduire la demande énergétique de la maison, combinées avec différents matériaux pour obtenir une esthétique cohérente en termes de composition et de couleur, comme le montre l'infographie.□Des terrasses spacieuses équipées de parapets solides pour assurer la sécurité des garde-corps de la terrasse, en donnant de l'amplitude et de la luminosité. □Les clôtures extérieures de la parcelle seront traitées avec les mêmes matériaux que ceux utilisés dans la maison, assurant ainsi l'intégration dans le complexe résidentiel.□Toits plats ventilés et isolés sur dalles, avec différentes finitions en fonction de leur emplacement et de leur utilisation. □La porte d'entrée de la maison sera blindée. Les portes de la chambre principale, des salles de bains secondaires et des toilettes seront équipées de serrures. □La menuiserie extérieure sera composée de fenêtres et de portes-fenêtres en aluminium laqué □avec des stores à enroulement en lamelles d'aluminium, motorisés dans les pièces à vivre. □Système d'interphone vidéo, qui garantit un contrôle d'accès individuel pour chacune des maisons. □Les salles de bains seront équipées d'un lavabo, de toilettes et d'une douche, et les toilettes d'un lavabo et de toilettes. □Les salles de bains sont équipées d'appareils sanitaires au design moderne, en porcelaine vitrifiée de couleur blanche, de la marque Roca et du modèle Gap, avec des robinets monocommande chromés ou noirs mats au choix. □Les cabines de douche seront fixées avec du verre trempé de 8 mm d'une longueur de 80 cm. □Chaque pré-installation est conçue pour un système de 10 panneaux maximum, qui peuvent être installés avec un onduleur solaire connecté au réseau électrique de la maison pour minimiser la consommation d'électricité. □Ces panneaux seront intégrés sur le toit, dans la zone d'installation, cachés de l'extérieur de l'habitation.□L'entrée d'air dans les logements sera assurée par l'intégration d'un système de micro ventilation dans les fenêtres des salles de séjour et des chambres à coucher. □Un désenfumage indépendant pour la hotte de la cuisine.□Une pré-installation domotique dans le logement en vue d'une installation future de la domotique pour contrôler le climat et le chauffage des pièces, les stores et d'éventuels systèmes d'alarme anti-intrusion. □Pré-installation d'un système de vidéosurveillance dans le parking et les zones intérieures du terrain.□Chaque logement disposera d'une cuisine entièrement installée, finie en blanc mat, selon le design, avec un système GOLA. □Les armoires intérieures seront blanches, avec des portes à charnières et des tiroirs avec des freins sous la plaque de cuisson en céramique, prêts à installer les appareils visibles. Les appareils ne sont pas inclus. □Les chambres à coucher avec armoires encastrées seront livrées avec des portes coulissantes en blanc mat.□Ces logements se caractérisent par leur efficacité énergétique et les économies qu'ils permettent de réaliser, ainsi que par leur faible niveau de pollution. □Elles sont conçues dans un souci d'efficacité et de réduction de la consommation d'énergie, afin de promouvoir une utilisation rationnelle de l'énergie tout en prenant soin de l'environnement, de la qualité et du confort climatique à l'intérieur de l'habitation. □Le verre à faible émissivité empêche la perte de chaleur vers l'extérieur, ce qui permet de réaliser des économies en conservant la chaleur dans la maison en hiver et en empêchant la chaleur d'entrer en été. □Les systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation ainsi que les systèmes d'eau chaude sont conçus avec des systèmes individuels afin de maximiser la consommation et l'efficacité de chaque logement.□□San Juan de los Terreros est un hameau côtier appartenant à la municipalité de Pulpí. Il est connu pour ses magnifiques plages, les dernières d'Andalousie. Au large de la côte de San Juan de los Terreros, il y a deux petits îlots de nature volcanique qui forment le monument naturel Isla de Terreros-Isla Negra. Le monument le plus caractéristique de la ville est le château de San Juan de los Terreros, construit en 1764 sur un promontoire d'où l'on peut voir, par temps clair, une grande partie des côtes d'Almería et de Murcie. Intégrée dans la tranquillité et la beauté de sa propre nature, baignée par des plages et des criques d'eau cristalline, classées parmi les meilleures d'Espagne. Entourée de paysages naturels protégés qui nous remplissent de calme et en même temps nous rechargent d'énergie, grâce à une offre gastronomique, sociale et sportive dynamique. Des restaurants exclusifs, des clubs sportifs et, bien sûr, d'excellents terrains de golf avec vue sur la mer, comme Aguilón Golf. Une destination parfaite pour profiter en famille tout au long de l'année.□