

## 3 Chambre à coucher Villa in San Juan de los Terreros

Ref: N7351

€525.000







!tipo\_vivienda : Villa Piscine : Oui Surface habitable : 117 m²

**Localité :** San Juan de los Terreros **Surface du terrain :** 409 m²

Chambres: 3

Salles de bains : 2

VILLAS NEUVES SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA ∏26 nouvelles constructions Villas modernes au rez-dechaussée avec solarium et piscine privée, 2 et 3 chambres à coucher, à 500 mètres des plages. ∏En plein cœur de la ville, accès facile à tous les services quotidiens, tels que restaurants, bars à la gastronomie exquise, centres éducatifs, installations sportives, supermarchés, magasins et centre commercial à 10 minutes en voiture.  $\square$ Les villas sont situées à 60 minutes de l'aéroport international de Corvera et à 60 minutes de l'aéroport international d'Almeria.∏Le projet sera développé sur un terrain surélevé où vous pourrez profiter de vues imprenables sur les espaces verts, situé à seulement 500 mètres de la plage, à proximité d'attractions touristiques très attravantes telles que notre Géode, recouverte d'énormes cristaux de sélénite, une variété transparente ou translucide de gypse, la plus grande au monde que l'on puisse visiter.∏∏Terrains de golf : Aguilón Golf à 5′ de route du développement et Golf San Juan à 3′ de route.∏Inclus dans le prix :∏Piscine privée avec éclairage et douche extérieure. ∏Solarium équipé d'une cuisine d'été. ∏Zone de jardin paysager avec gazon artificiel et carrelage selon le plan. ☐Buanderie sous l'escalier avec accès au solarium. ☐Eclairage LED intérieur et extérieur. ☐Prises TV dans toutes les pièces et dans le porche. ☐Stores électriques dans les chambres. ☐Téléphone d'entrée. ☐Sanitaires, miroir avec LED et écran fixe. ☐Placards finis avec tiroirs et mezzanine. ☐Cuisine équipée avec plan de travail et façade en Silestone, appareils électroménagers (lave-linge, four, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur et aérotherme). ∏Les fenêtres coulissantes sont de haute sécurité, à double chambre. ∏Pré-installation des conduits d'air conditionné avec grilles de retour. Pré-installation de panneaux photovoltaïques. Parking avec pelouse artificielle et aire de stationnement à l'intérieur de la parcelle. ☐Pré-installation du moteur de la porte de parking. ∏Mur d'enceinte avec clôture à torsion simple et haie artificielle. ∏Gaz de ville. ∏San Juan de los Terreros, en Andalousie, est une destination côtière de rêve. Ses eaux cristallines vous invitent à vous détendre sous le soleil et à profiter de la tranquillité de la mer. ∏Le style de vie de cette charmante ville est calme et détendu, avec un rythme lent qui vous permet d'apprécier la beauté naturelle et la riche culture de la région. ∏Avec un large éventail de restaurants, de bars et d'activités de plein air, San Juan de los Terreros est l'endroit idéal pour profiter de la vie en bord de mer.













