3 Chambre à coucher Villa in La Manga del Mar Menor

Ref: N3035

€780.000

!tipo_vivienda : Villa

Localité : La Manga del Mar Menor

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Oui

Surface habitable : 465 m²

Surface du terrain : 1361 m²

VILLA DE LUXE AVEC QUAI PRIVÉ Entre deux mers, la Mar Menor et la Méditerranée, se trouve cette belle villa de luxe sur la péninsule de La Manga (Murcie), avec l'une des vues les plus privilégiées de la région, (et étant à quelques mètres de la plage) Cette propriété a un ponton privé (pour un bateau jusqu'à 12 m) qui permet d'accéder à la mer par un système de larges canaux. Il est situé dans la région de Veneziola, avec des connexions immédiates avec les îlots naturels, le parcours de golf et la marina. C'est une nouvelle construction avec de hautes qualités et finitions typiques d'une maison de luxe. D'une superficie construite de 465,32 m2 sur un terrain de 1 361 m2, au rez-de-chaussée il dispose de 3 chambres doubles très spacieuses et 2 salles de bains, un grand salon avec cheminée, une salle à manger séparée, une spacieuse cuisine indépendante en bois et un grand garde-manger pour stocker de la nourriture, du linge, etc. Grands porches avant et arrière. Profitez de 2 terrasses très spacieuses et d'un solarium de 72m2 avec un point de vue au sommet du bâtiment avec une vue panoramique privilégiée sur la Mar Menor. Le jardin est fini pour un entretien facile et dispose d'une piscine privée. Menuiserie extérieure double vitrage et double fermeture. Armoires encastrées dans toutes les chambres. Sous-sol/garage de 239m2, idéal pour l'installation de gymnases, entrepôts, salle de jeux etc. Derrière le bâtiment, il y a une jetée privée qui permet d'accéder à la mer par un système de canaux. Les plages sont à quelques mètres de la maison..