



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 377 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 828 m<sup>2</sup>

✓ Près de la mer

✓ Climatisation

✓ Terrasse

✓ Appareils ménagers



Superbe villa moderne sur la côte de Benissa et Calpe, à 1,5 km de la plage de La Fustera. La villa est construite avec des finitions de luxe et est située dans l'une des meilleures zones de la Costa Blanca, sur la côte de Benissa, entre les villes de Moraira et Calpe.□□

La villa se compose de deux étages :□□

- Rez-de-chaussée : à cet étage, il y a un garage pouvant accueillir 2 voitures et une porte permettant d'accéder directement à l'intérieur de cet étage, où se trouvent une chambre avec salle de bains et dressing, une buanderie, des toilettes pour les invités et un espace spa et/ou d'autres installations de loisir et de détente. Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur.□□

- Étage supérieur : Cet étage comprend un hall d'entrée, une cuisine moderne entièrement équipée ouverte sur le spacieux salon-salle à manger, d'où l'on accède à la terrasse et à la piscine. De l'autre côté de l'étage se trouve le coin nuit, qui abrite trois chambres à coucher, dont l'une dispose d'une salle de bains privative, et une autre salle de bains commune. Les trois chambres ont un accès direct à la terrasse de la piscine.□□

Parmi les principales caractéristiques, qualités et finitions de la maison, nous soulignons les suivantes :□□

- Une cuisine moderne et haut de gamme avec une zone de colonne du sol au plafond avec des armoires, des tiroirs, des étagères, deux niches avec éclairage LED, et un îlot séparé. Elle sera équipée d'appareils électroménagers (four, micro-ondes, chauffe-plats, deux combinés réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle et hotte aspirante intégrée au-dessus de la plaque de cuisson de 90 cm sur l'îlot).□□

- Buanderie meublée et équipée d'un évier, d'un lave-linge et d'un sèche-linge, d'un adoucisseur d'eau, d'un aérotherme de 250 litres et d'un réservoir d'inertie.□□

- Climatisation gainable avec pompe à air chaud et froid et thermostats indépendants dans chaque pièce.□□

- Installation complète du chauffage par le sol avec pompe à chaleur dans toute la maison, avec thermostats indépendants pour chaque pièce.□□

- Pré-installation d'un système d'alarme à l'intérieur et à l'extérieur de la maison, avec possibilité de caméras de surveillance en circuit fermé, utilisant un réseau câblé centralisé dans une armoire RAC.□□

- Menuiserie extérieure en aluminium avec rupture de pont thermique et excellente isolation thermique et acoustique.□□

- Volets à lames ou stores motorisés dans les chambres à coucher selon le projet.□□

- Vitrage en verre à faible émissivité offrant une excellente isolation thermique, une transmission lumineuse élevée et une protection efficace contre le rayonnement solaire.□□

- Menuiserie intérieure avec placards doublés, du sol au plafond. Portes intérieures en bois plaqué à l'étage et portes laquées blanches au rez-de-chaussée avec charnières cachées et fermeture magnétique.□□

- Salle de bains et robinetterie : installation complète de la salle de bains, de la robinetterie et du mobilier avec des matériaux haut de gamme. Douches thermostatiques avec pomme de douche de plafond à effet de pluie et éclairage LED RVB intégré avec options de changement de couleur.□□

- Des lampes halogènes et des lampes seront installées à l'intérieur et à l'extérieur de la maison.□□

- Installation de la télévision et de l'internet dans les zones principales de la maison.□□

- Installation photovoltaïque.□□

- Piscine chauffée avec couverture automatique, éclairage par 3 spots LED RGB et pompe à chaleur.□□

- Aménagement du terrain avec un jardin à faible entretien.□□

-&nbsp;Eau chaude sanitaire par aérothermie d'une capacité de 250 litres dans la buanderie, combinée à un panneau solaire avec un chauffe-eau de 150 litres sur le toit.□□

- Installation de deux portes, l'une pour les piétons avec entrée par vidéophone et l'autre pour les véhicules avec moteur et télécommande.□□

- Pavage de l'accès au garage et au parking avec des pavés vieilliss et antidérapants.□□

- Un spa et/ou un autre espace de loisirs et de détente avec des fenêtres donnant sur la piscine, un éclairage intérieur RVB et halogène, avec une pré-installation pour un jacuzzi, un bar/wet bar, une TV/cinéma avec un espace pour un billard, et l'air conditionné et la ventilation mécanique avec un récupérateur de chaleur.□□

La villa est située dans l'un des plus beaux quartiers résidentiels de la Costa Blanca. Les villes de Calpe, Benissa et Moraira offrent une côte d'un attrait extraordinaire et d'un grand intérêt paysager et écologique, avec un littoral escarpé aux nombreuses plages et criques cachées.□□

À seulement 1,5 km de cette extraordinaire villa, se trouve la principale plage de la ville, la Playa de la Fustera, une plage de sable située entre le Yacht Club Les Basetes et Cala Pinets, qui possède le distinctif "Bandera Blue" certifiant la qualité de ses eaux et les nombreux services disponibles : promenade, passerelles et accès pour les handicapés, aire de jeux et de sports, Croix Rouge, arrêt de bus, parking, surveillance maritime, cafés et restaurants, etc.□□

Depuis la plage de la Fustera, vous pouvez accéder à la Promenade écologique de Benissa, d'où vous pouvez commencer une agréable promenade, d'un peu moins de 2 km, et profiter des vues sur la mer et de quelques criques et falaises d'une grande beauté.□□

La situation privilégiée de cette maison est renforcée par la courte distance qui la sépare des villes de Calpe, à seulement 2,5 km de la plage de la Fossa, et de Moraira, à seulement 9 km.□□

Les amateurs de golf et de sports nautiques ont la possibilité de pratiquer ces sports au Club de Golf d'Ifach, à seulement 6,5 km de cette maison, et au Club Náutico les Basetes, à seulement 2,3 km.□□

Date d'achèvement estimée : juin 2025.

