



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Altea

Chambres : 5

Salles de bains : 4

Année de Construction : 2024

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-ouest

vues : Mer

Stationnement : Double garage

Surface habitable : 273 m²

Surface du terrain : 3325 m²

Terrasse : 280 m²

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Appartement d'hôtes
- ✓ Placards intégrés
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche des restaurants
- ✓ Près de la mer
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse

- ✓ Double vitrage
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Sous-sol
- ✓ Appareils ménagers

Cette villa est une maison unique, où chaque aspect a été conçu avec un principe central à l'esprit : la combinaison parfaite de durabilité et de luxe. Cette vision a été réalisée grâce à l'intégration minutieuse de l'efficacité énergétique et de la nature, faisant de cette maison un modèle de vie moderne en harmonie avec son environnement.

Avec un espace intérieur de 273 m² et 280 m² de terrasses, il y a amplement d'espace pour profiter de la vie à l'intérieur comme à l'extérieur.

Avec cinq chambres spacieuses et quatre salles de bains luxueuses, chaque coin de la villa offre une vue imprenable sur les paysages verdoyants, la mer lointaine et les toits de Benidorm.

Il y a trois places de parking fermées, permettant un espace suffisant pour les véhicules.

La villa est dotée de sols en porcelaine de qualité supérieure et d'une cuisine ultramoderne avec des plans de travail Arklam. La maison est équipée d'une domotique avancée, d'un système d'alarme AJAX, d'une cave à vin et d'un jardin magnifiquement aménagé avec des arbres fruitiers. Les eaux turquoise de la piscine à débordement vous invitent à la détente et offrent l'espace idéal pour profiter du plein air. Une isolation de première classe et des caractéristiques écoénergétiques ont été utilisées, telles qu'un système de façade SATE, des cadres en PVC, une climatisation multi-split Mitsubishi et un système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur à 95 %. Ces éléments contribuent non seulement à la beauté de la maison, mais garantissent également que la villa est intelligente, écologique et durable.

La maison est située dans un quartier résidentiel calme et surélevé, sans circulation ni construction qui réduirait la valeur visuelle, ce qui assure sa tranquillité et valeur esthétique.

www.max-villas.eu

Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous pour prendre rendez-vous pour une visite.



+34 966 499 098

