

## 3 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref. SARP339

€990.000







!tipo\_vivienda : VillaPiscine : OuiSurface habitable :308 m²

Localité : Moraira Surface du terrain : 1050 m<sup>2</sup>

Chambres: 3

Salles de bains : 3

Villa de luxe avec vue panoramique sur la mer, piscine chauffée et zone bien-être. Découvrez cette villa méditerranéenne exclusive en parfait état, idéale à la fois comme investissement locatif saisonnier et pour en profiter comme résidence privée de rêve. Située dans un quartier privilégié, elle offre intimité, confort et vues spectaculaires sur la mer. La propriété se distingue par ses extras de haut niveau : sauna, salle de fitness entièrement équipée, jacuzzi, espace barbecue et une piscine chauffée à énergie solaire, entourée de vastes terrasses et d'un jardin à faible entretien. Au rez-de-chaussée, le lumineux salon-salle à manger à concept ouvert avec cheminée s'intègre à une cuisine moderne entièrement équipée. Les portes-fenêtres donnent accès à la terrasse couverte près de la piscine, créant l'espace parfait pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. La chambre principale dispose d'une salle de bain attenante et d'un accès direct à la terrasse, ainsi qu'un toilettes pour invités pour plus de confort. Au niveau inférieur se trouvent 3 chambres doubles supplémentaires, l'une avec salle de bain attenante, 3 salles de bain complètes, en plus de la zone bien-être avec sauna et salle de sport. Équipée de climatisation chaud/froid, chauffage au gaz, double vitrage et placards intégrés, cette villa garantit le confort en toutes saisons. Parfaite pour ceux qui recherchent une propriété exclusive sur la Côte Méditerranéenne, avec un fort potentiel de rentabilité locative et tout le nécessaire pour une vie de luxe et de détente.













