



!tipo_vivienda : Appartement

Piscine : Non

Surface habitable :

110 m²

Localité : Moraira

Chambres : 3

Salles de bains : 1

✓ Garage

✓ Climatisation

Superbe Appartement 3 Chambres à Vendre au Cœur de Moraira - Vie de Luxe avec Vue sur le Port

Bienvenue dans cet appartement exclusif de trois chambres, situé en plein centre animé de Moraira. Avec un emplacement privilégié à quelques pas de la plage, du charmant port de plaisance, des restaurants conviviaux et de nombreuses boutiques, cette propriété offre la combinaison parfaite de luxe, de confort et de commodité. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou une opportunité d'investissement intéressante, cet appartement répondra à toutes vos attentes.

Agencement Spacieux & Équipements Modernes

Ce magnifique appartement exposé plein sud bénéficie d'un espace généreux et d'une belle luminosité naturelle. Le vaste salon s'ouvre harmonieusement sur une grande terrasse de 2,5 m x 6 m, où vous pourrez vous détendre et profiter de la vue sur le port et les environs méditerranéens. La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme, de nombreux rangements et un agencement fonctionnel qui rend la cuisine agréable et pratique.

La propriété dispose de trois chambres confortables, d'une salle de bain élégante et d'un deuxième WC invité pour plus de confort. Grâce à la climatisation récemment installée, vous bénéficierez d'un climat intérieur agréable tout au long de l'année.

Finitions Haut de Gamme & Mises à Jour Techniques

Cet appartement n'est pas seulement élégant, il est aussi parfaitement modernisé. L'installation électrique a été entièrement refaite en 2023, garantissant une infrastructure sûre et à la pointe. De plus, l'appartement a récemment été équipé de fenêtres en PVC avec volets roulants et moustiquaires, ainsi que de double vitrage, offrant ainsi une excellente isolation, des coûts énergétiques réduits et une atmosphère paisible sans nuisances sonores extérieures.

Parking Privé, Espace de Rangement Supplémentaire & Ascenseur

L'un des grands atouts de cet appartement est sa place de parking privée en sous-sol. Grâce à une porte de garage électrique, vous avez accès à un espace de stationnement couvert et sécurisé. De plus, le sous-sol dispose d'un espace de stockage individuel et verrouillable, idéal pour ranger des vélos, du matériel de plage ou des objets saisonniers. La résidence dispose d'entrées à la fois à l'avant et à l'arrière, menant toutes deux au hall avec ascenseur pour un accès facile et confortable à votre appartement.

Excellente Opportunité d'Investissement & Fort Rendement Locatif

Grâce à son emplacement idéal à Moraira et à ses finitions haut de gamme, cet appartement est non seulement un lieu de vie exceptionnel, mais aussi une excellente opportunité d'investissement. Très recherché pour la location à long terme comme pour la location saisonnière, il offre un rendement locatif attractif.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre ou d'investir dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et laissez-vous séduire par ce superbe appartement !



