



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

vues : Mer

Stationnement : Carport

Surface habitable : 295 m²

Surface du terrain : 1034 m²

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse

- ✓ Cheminée
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Climatisation

- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie

Située dans un quartier calme et recherché de Moraira, cette élégante villa bénéficie d'une vue panoramique sur la mer et d'une orientation plein sud, garantissant un ensoleillement tout au long de la journée. Idéalement située, la propriété se trouve à seulement 650 mètres des commodités locales et à 2 km de la côte, où vous pourrez profiter des plages et criques réputées de la région.

L'entrée s'ouvre sur un vaste hall qui mène à un salon-salle à manger lumineux, grâce aux grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur l'environnement. Depuis cette pièce, on accède directement à la terrasse avec piscine, offrant un superbe panorama sur la mer. L'espace extérieur propose de généreuses zones de détente et de réception, avec une cuisine d'été, un coin repas et une salle d'eau extérieure.

Au rez-de-chaussée se trouvent également une cuisine entièrement équipée, des toilettes invités, ainsi qu'une chambre avec salle de bains privative, dressing qui peut également être converti en chambre à coucher, et accès direct à la terrasse de la piscine. Le garage offre la possibilité d'être transformé en une chambre spacieuse supplémentaire, avec accès depuis le hall principal. Une buanderie et un espace de rangement indépendants complètent ce niveau.

À l'étage, par l'escalier intérieur, la suite principale dispose d'une grande chambre offrant une vue exceptionnelle sur la mer, grâce à de larges portes vitrées ouvrant sur la terrasse. Elle comprend également une salle de bains privative et un dressing avec placards intégrés, qui pourrait être converti en chambre supplémentaire si nécessaire.

En complément, la propriété dispose d'un appartement d'invités avec entrée indépendante. Il comprend une très grande chambre avec un espace salon ainsi qu'une salle de bains privative - parfait pour recevoir en toute intimité et confort.

Caractéristiques principales :

Vue sur la mer et orientation plein sud
Agencement spacieux
3 chambres avec salles de bains privatives
À seulement 650 mètres des commodités et 2 km de la plage
Garage, carport et stationnement supplémentaire
Climatisation et chauffage central (réservoir à gaz)
Espace barbecue et cuisine d'été entièrement équipée
Vendue meublée

Prête à emménager, cette propriété est idéale pour y vivre toute l'année ou comme résidence secondaire sous le soleil. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.



