



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Benitachell

Chambres : 4

Salles de bains : 2

Piscine : Privé

vues : Mer

Surface habitable : 194 m²

Surface du terrain : 815 m²

- ✓ Cheminée
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Appareils ménagers

- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Énergie solaire
- ✓ Terrasse

Située dans le quartier paisible de Valle del Portet, cette jolie villa de 4 chambres offre un savoureux mélange de charme traditionnel et de confort moderne. À seulement quelques minutes des commerces et à 9 minutes en voiture des plages et du centre de Moraira, c'est un endroit idéal pour y vivre à l'année ou comme maison de vacances.

La propriété se trouve sur un terrain surélevé orienté sud, avec une belle vue dégagée sur la vallée et même un petit aperçu de la mer au loin. À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie lumineux et chaleureux, avec poutres apparentes, cheminée et une cuisine moderne toute équipée. Les chambres se trouvent à l'étage inférieur, dont une suite parentale avec espace dressing ou bureau.

À l'extérieur, tout est prêt pour profiter du soleil : grande terrasse avec piscine privée de style romain (8 x 4 m), douche extérieure, coin barbecue, et une intimité totale. Que ce soit pour le café du matin, une sieste au bord de la piscine ou un dîner entre amis, tout est réuni pour savourer pleinement le style de vie méditerranéen.

Caractéristiques principales :

Terrain surélevé orienté sud avec vue dégagée sur la vallée et la mer
Piscine privée 8 x 4 m de style romain avec grande terrasse ensoleillée
Quatre chambres, dont suite parentale avec dressing/bureau
Détails traditionnels : poutres en bois et cheminée
Climatisation, chauffage central, isolation et double vitrage
Panneaux solaires de 4 kW pour une meilleure efficacité énergétique
Stationnement sur la parcelle et coin barbecue intégré
Emplacement calme à quelques minutes des commerces, sentiers de randonnée et plages de Moraira

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !



