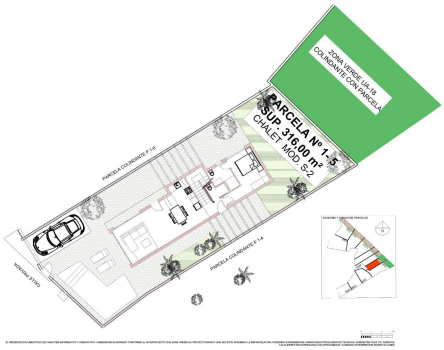
3 Chambre à coucher Villa in El Campello

Ref: N8835

€670.000

!tipo_vivienda : Villa	**Piscine :** Oui	**Surface habitable :**	146 m²
Localité : El Campello		**Surface du terrain :**	316 m²
Chambres : 3			
Salles de bains : 3			

Villas de luxe sur mesure en bord de mer à El Campello, Costa Blanca□□Villas neuves exclusives à Venta Lanuza, El Campello□Découvrez une opportunité exceptionnelle d'acquérir une villa de luxe entièrement personnalisable à Venta Lanuza, l'un des quartiers les plus tranquilles et les plus prisés d'El Campello, sur la Costa Blanca. À seulement 350 mètres de la mer Méditerranée, ce lotissement offre un mélange parfait entre design moderne, beauté naturelle et commodités quotidiennes, ce qui en fait un lieu idéal pour y vivre à l'année ou pour passer des vacances.□□Villas sur mesure avec des prestations haut de gamme□Ces maisons exclusives sont conçues pour offrir confort, élégance et personnalisation. Choisissez entre des villas de plain-pied ou à deux niveaux, avec des terrains allant de 316 m² à 803 m² et trois agencements différents disponibles. Les principales caractéristiques sont les suivantes :□□Salon spacieux de 51 m² avec de grandes fenêtres pour laisser entrer la lumière naturelle et créer une fluidité entre l'intérieur et l'extérieur□Trois chambres d'environ 15 m² chacune avec des finitions luxueuses□Trois salles de bains modernes avec des équipements de première qualité□Sous-sol lumineux en option avec accès direct à l'extérieur pour créer un espace de vie ou de loisirs supplémentaire□Piscine privée de 21 m² idéale pour profiter du climat méditerranéen□Garage en option et nombreuses possibilités de personnalisation□□Emplacement privilégié avec d'excellentes connexions□Les villas se trouvent à seulement 3 minutes à pied de la station de tramway, qui permet de rejoindre facilement Alicante, Villajoyosa et Benidorm. Cela garantit des déplacements fluides sans avoir besoin d'une voiture, ce qui est idéal pour les résidents et les visiteurs.□□À proximité :□□Aéroport d'Alicante – 25 km□Centre-ville d'Alicante – 18 km□Villajoyosa – 14 km□Benidorm – 24 km□Altea – 30 km□Calpe – 40 km□Plusieurs terrains de golf à 20-30 minutes□Centres commerciaux tels que La Marina (Finestrat) – 25 minutes□□Un style de vie méditerranéen à El Campello□El Campello est une ville côtière qui offre le meilleur du charme authentique espagnol et du confort moderne. Avec ses plages de sable fin, ses restaurants locaux, ses pistes cyclables, ses spas et ses plages acceptant les animaux, la région est idéale pour profiter d'un style de vie actif et détendu.□□Les villas offrent également une vue imprenable sur la mer et les montagnes, le tout dans un cadre résidentiel paisible, à la fois intime et bien desservi.□□Commencez à construire votre rêve dès aujourd'hui□Si vous recherchez une villa de luxe en bord de mer avec la liberté de personnaliser chaque détail, ce projet à Venta Lanuza est fait pour vous.□□Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et commencer à concevoir votre maison idéale au soleil.□



CUADRO DE SUPERFICIES MOD. S-2

DESCRIPCION	SUPERF. UTILIZ.	SUPERF. CONSTR. m²
PLANTA BAJA		
ALMACEN	6,17	
GARAJE	2,35	
COCINA +	11,48	
SALON +	5,97	
SALON +	5,97	72,23
PASILLO + DISTR.	3,00	
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. BAJA	60,97	
PLANTA PRIMERA		
DORMITORIO	4,62	
DORMITORIO	5,18	
SALON +	5,18	
SALON +	5,18	59,94
SALON +	5,18	
SALON +	5,18	
DISTR.	5,18	
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. PRIMERA	46,20	
PLANTA TORREON		
DISTRIB.	5,18	14,00
DISTRIB.	8,82	
TOTAL SUP. TORREON	13,57	
TOTAL SUPERFICIES	**122,56**	**146,17**
SUP. CUBIERTA ESCALERA		12,00
SUPERF. ALERO PRIMERA P.		17,46
PORCHE PLANTA BAJA ALCANCE		18,18
PERGOLA PORCHE PLANTA BAJA (APROX.)		18,00
SUPERF. TOTAL CONSTRUIDA		213,80

SUP. PARCELAS

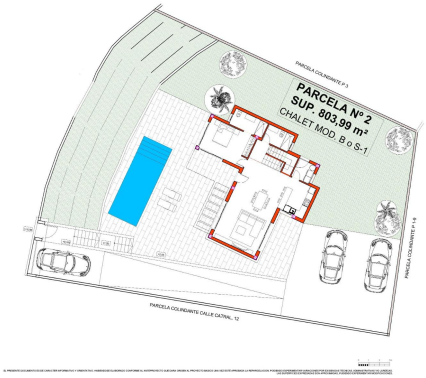
P- 1-1	403,87 m²
P- 1-2	463,69 m²
P- 1-3	482,12 m²
P- 1-4	485,10 m²
P- 1-5	316,00 m²
P- 1-6	402,68 m²
P- 1-7	504,28 m²
P- 1-8	655,11 m²
P- 1-9	708,35 m²
VAL. PRIVADO	202,73 m²
P- 2	803,99 m²
P- 3	802,37 m²

CUADRO DE SUPERFICIES MOD. S-1

DESCRIPCION	SUPERF. UTILIZ.	SUPERF. CONSTR. m²
PLANTA BAJA		
ALM.	6,17	
GARAJE	2,35	
COCINA +	5,97	
SALON +	5,97	99,95
SALON +	5,97	
SALON +	5,97	
PASILLO + DISTR.	3,00	
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. BAJA	84,17	
PLANTA PRIMERA		
DORMITORIO	4,62	
DORMITORIO	5,18	
SALON +	5,18	65,52
SALON +	5,18	
SALON +	5,18	
DISTRIB.	5,18	
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. PRIMERA	31,10	
TOTAL SUPERFICIES	**137,85**	**165,47**
SUP. CUBIERTA ESCALERA		12,00
SUPERF. ALERO PRIMERA P.		17,46
PORCHE PLANTA BAJA ALCANCE		18,18
PERGOLA PORCHE PLANTA BAJA (APROX.)		18,00
SUPERF. TOTAL CONSTRUIDA		213,11

SUP. PARCELAS

P- 1-1	403,87 m²
P- 1-2	463,69 m²
P- 1-3	482,12 m²
P- 1-4	485,10 m²
P- 1-5	316,00 m²
P- 1-6	402,68 m²
P- 1-7	504,28 m²
P- 1-8	655,11 m²
P- 1-9	708,35 m²
VAL. PRIVADO	202,73 m²
P- 2	803,99 m²
P- 3	802,37 m²



CUADRO DE SUPERFICIES MOD. B

DESCRIPCION	SUPERF. UTILIZ.	SUPERF. CONSTR. m²
PLANTA BAJA		
ALM.	6,17	
GARAJE	2,35	
COCINA +	5,97	
SALON +	5,97	107,52
SALON +	5,97	
SALON +	5,97	
PASILLO + DISTR.	3,00	
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. BAJA	60,38	
PLANTA PRIMERA		
DORMITORIO	4,62	
DORMITORIO	5,18	
SALON +	5,18	64,77
SALON +	5,18	
SALON +	5,18	
DISTRIB.	5,18	
TOTAL SUPERF. PARCIAL P. PRIMERA	30,10	
PLANTA TORREON		
DISTRIB.	5,18	12,10
DISTRIB.	8,82	
TOTAL SUP. TORREON	13,57	
TOTAL SUPERFICIES	**108,05**	**184,39**
SUP. CUBIERTA ESCALERA		12,00
SUPERF. ALERO PRIMERA P.		17,46
PORCHE PLANTA BAJA ALCANCE		18,18
PERGOLA PORCHE PLANTA BAJA (APROX.)		18,00
SUPERF. TOTAL CONSTRUIDA		232,03

SUP. PARCELAS

P- 1-1	403,87 m²
P- 1-2	463,69 m²
P- 1-3	482,12 m²
P- 1-4	485,10 m²
P- 1-5	316,00 m²
P- 1-6	402,68 m²
P- 1-7	504,28 m²
P- 1-8	655,11 m²
P- 1-9	708,35 m²
VAL. PRIVADO	202,73 m²
P- 2	803,99 m²
P- 3	802,37 m²

PLANTA BAJA
DISTRIBUCION Y SUPERFICIES
PLANTA BAJA "MODELO B"