



!tipo_vivienda : Maison de village

Localité : Alcalalí

Chambres : 5

Salles de bains : 3

Piscine : Non

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 329 m²

Surface du terrain : 466 m²

Maison de ville familiale d'époque au cœur de la vallée de Jalón.

Maison de ville espagnole historique à vendre au cœur d'Alcalalí, dans la vallée de Jalón, sur la Costa Blanca.

Cette incroyable maison de ville appartient à la même famille espagnole depuis plus de 120 ans. Un agent immobilier parle souvent d'« éléments d'origine », mais dans cette maison, tout est d'origine. Cette résidence cossue, autrefois destinée à une famille prestigieuse, a conservé tout son caractère et son charme.

La maison de ville s'étend sur trois étages et possède deux entrées. Des portes-fenêtres en bois massif s'ouvrent sur des espaces de vie ouverts : un grand hall d'entrée, un salon, une salle à manger et un salon de jardin. Ce dernier est doté d'un puits d'eau en état de marche, une caractéristique remarquable. De là, les portes s'ouvrent directement sur la cour. À cet étage, se trouvent également une grande chambre actuellement utilisée comme salle de loisirs et une salle de bains familiale séparée. Depuis les pièces à vivre, vous accédez à la véranda et à la cuisine. La cuisine, une charmante cuisine de campagne espagnole, donne sur une cuisine d'été extérieure donnant sur le jardin et la cour. Un escalier mène à un majestueux hall de réception, qui fait office de salon, avec son magnifique carrelage d'origine. Quatre grandes chambres doubles indépendantes s'y rattachent. Les plafonds sont hauts et les portes d'origine des chambres sont en excellent état. On y trouve également un dressing et une salle de bains familiale. Un grand poêle à granulés réchauffe cet étage en hiver. Toutes les chambres offrent une vue sur la vallée de Jalón.

Enfin, un escalier mène à une fabuleuse terrasse sur le toit, où vous pourrez vous installer confortablement et admirer la vue imprenable sur la vallée, les toits et les montagnes.

La plupart des maisons de ville disposent de leur propre petite cour, mais celle-ci, d'environ 200 m², est close de murs et totalement privée, avec un jardin et une cuisine extérieure. De plus, la maison dispose d'un atelier/espace de rangement et d'un garage double, qui offre une seconde entrée, accessible depuis la rue.

La place centrale est à seulement quelques minutes à pied. Une magnifique église médiévale et son clocher offrent un cadre magnifique pour prendre un verre, des tapas ou un café le matin. À cinq minutes à pied, vous trouverez le centre sportif et la piscine olympique, lieu de rencontre pour toute la communauté en été. Alcalalí offre toutes les commodités du quotidien, dont une boucherie, une boulangerie et un petit supermarché. La ville de Jalón, avec ses deux grands supermarchés, ses banques et ses écoles, est également à cinq minutes en voiture.

Cette maison a une histoire à raconter. Elle a été une maison familiale très appréciée par le propriétaire actuel, qui la vendra avec le cœur lourd. La maison a une personnalité fascinante et, bien que les photos en montrent les caractéristiques, l'ambiance et le sens de l'histoire doivent être vus pour être vécus.

Une occasion rare de posséder un trésor historique.



