



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-ouest

**vues :** Vue sur les montagnes

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 900 m<sup>2</sup>

**Plage :** 2600 meter

✓ Cuisine d'été

✓ Terrasse

✓ Placards intégrés

✓ Dressing

✓ Garage

✓ Climatisation

Cette villa est située dans un quartier résidentiel calme, à quelques minutes en voiture de la plage. Un portail coulissant donne accès à l'allée et au garage.

Rez-de-chaussée

L'entrée principale mène à un spacieux et lumineux salon/salle à manger. À gauche se trouve une cuisine ouverte moderne, tandis qu'à droite, un coin bureau offre un espace calme pour travailler ou lire. Sous l'escalier se trouve une pièce séparée pouvant être aménagée en toilettes invités. Quelques marches plus haut mènent à un palier sur deux niveaux comprenant deux chambres doubles confortables, toutes deux avec placards intégrés, une salle de douche commune et une buanderie fonctionnelle.

Etage supérieur

La suite parentale dispose de son propre espace privé avec dressing et salle de bains attenante à terminer. Depuis le dressing, des portes-fenêtres s'ouvrent sur une spacieuse terrasse avec vue dégagée, idéale pour un café matinal ou une soirée détente. La terrasse est reliée au solarium et au jardin, créant une belle transition entre l'intérieur et l'extérieur.





