



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

Orientation : N/A

vues : Mer

Stationnement : Garage

Surface habitable : 274 m²

Surface du terrain : 810 m²

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

- ✓ Télévision satellite
- ✓ Appareils ménagers



Cette magnifique villa de luxe avec VUE SUR MER depuis le premier étage a été réalisée avec des finitions de très haute qualité et se situe dans l'un des meilleurs quartiers de Moraira.

La villa offre un charme remarquable dès l'arrivée, avec un portail électrique relié à la maison par interphone. En entrant dans la propriété, on remarque immédiatement la luminosité des lieux, grâce aux nombreuses grandes baies vitrées qui illuminent l'ensemble de la villa. À ce niveau se trouve une superbe chambre double rénoverée, dotée de deux grandes armoires encastrées et d'une salle de bains privative avec double vasque, baignoire et douche intégrée. Pour rendre cette pièce encore plus agréable, de grandes baies vitrées coulissantes s'ouvrent directement sur le jardin et la piscine. Un WC invités séparé complète ce niveau.

L'espace de vie ouvert comprenant salon, salle à manger et cuisine dégage une atmosphère à la fois luxueuse et chaleureuse. Les grandes baies vitrées du salon, donnant sur le jardin et la piscine, créent un cadre impressionnant et apaisant, avec un accès direct à un agréable coin salon extérieur. La cuisine, rénoverée il y a six ans, est équipée de tous les appareils modernes que l'on attend d'une villa de ce standing. Son design épuré et contemporain respecte parfaitement le caractère authentique de la maison. Une buanderie lumineuse, accessible depuis la cuisine, dispose d'une porte donnant sur le jardin à l'arrière.

L'espace salle à manger, ouvert sur la cuisine et le salon, offre une vue sur la piscine et le jardin, constituant un lieu idéal pour des repas en famille ou des dîners conviviaux. Cette salle à manger intérieure se prolonge ensuite vers une cuisine d'été et un second espace repas extérieur, utilisables toute l'année grâce aux élégantes baies vitrées pliantes, qui permettent de profiter d'une véritable expérience en plein air, quelle que soit la météo.

À l'étage, accessible par un élégant escalier intérieur, se trouve un palier baigné de lumière grâce aux grandes fenêtres de chaque côté donnant sur les jardins. De là, vous accédez à deux autres chambres doubles avec armoires intégrées. Ces deux chambres, exposées plein sud, bénéficient de VUES SUR MER et disposent de grandes terrasses privatives — parfaites pour se détendre, bronzer et savourer une petite sieste. À ce niveau se trouve également une vaste salle de bains familiale avec double vasque et douche à l'italienne.

L'extérieur de la propriété est tout aussi remarquable que l'intérieur. Le jardin paysager, soigneusement entretenu et facile d'entretien, entoure la villa et regorge de magnifiques arbres et fleurs méditerranéens, dont des palmiers et des oliviers. Différents espaces terrasse permettent de profiter du soleil ou de l'ombre selon les envies. Un bel espace pergola en bois est installé dans un coin privé du jardin, face à la piscine — l'endroit idéal pour se détendre et savourer un cocktail en fin de journée.

La grande piscine privée offre un cadre privilégié pour se rafraîchir et se détendre au soleil. Elle est équipée d'une couverture solaire électrique moderne qui permet de maintenir l'eau à une température agréable et de prolonger ainsi la saison de baignade.

De plus, cette villa bénéficie d'un emplacement privilégié — à seulement 20 minutes à pied, sans dénivelé, du centre de Moraira et à quelques minutes des commodités locales telles qu'une pharmacie, un supermarché, des restaurants, des bars ainsi que des terrains de padel et de tennis, permettant de profiter facilement des loisirs et des services au quotidien.

La propriété dispose également d'un garage avec porte électrique, idéal pour stationner ou pour un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'une allée pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules.

Construite en 2000 et rénoverée en 2020, cette villa allie élégance, calme et confort. C'est une opportunité exceptionnelle d'acquérir une villa unique dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa Blanca.

Le propriétaire actuel, architecte de profession, a d'ailleurs conçu des plans pour un projet d'agrandissement de la villa afin d'augmenter la surface habitable. Nous serions ravis de vous présenter ces plans sur demande.

Caractéristiques principales :

Villa moderne et luxueuse dans le quartier recherché de Sol Park à Moraira
VUE SUR MER depuis le premier étage
Grande piscine privée avec couverture solaire électrique
Terrain plat et magnifiquement entretenu avec des plantes méditerranéennes
Plusieurs espaces extérieurs pour s'asseoir, se détendre et dîner
Spacieux espace de vie ouvert aux couleurs claires et grandes fenêtres
Cuisine d'été vitrée pour recevoir toute l'année
Rénoverée en 2020 avec des finitions haut de gamme
Chauffage au sol et climatisation (centralisée au rez-de-chaussée, unités individuelles à l'étage)
Deux grandes terrasses au premier étage avec vue dégagée et VUE SUR MER
Garage, parking privé et portail d'entrée électrique
À quelques pas du centre de Moraira, des commodités, des courts de padel et de tennis

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le charme et la sérénité de cette villa exceptionnelle.

