



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Javea

Chambres : 5

Salles de bains : 8

Piscine : Privé

Orientation : N/A

vues : Mer

Stationnement : Carport

Surface habitable : 525 m²

Surface du terrain : 1680 m²

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Appareils ménagers

- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Jávea, cette villa de luxe exceptionnelle offre un parfait équilibre entre design contemporain, finitions haut de gamme et vues imprenables sur la vallée, le Montgó et même quelques vues sur la mer. Répartie sur trois niveaux et 525 m² d'espaces de vie soigneusement conçus, la propriété propose un cadre de vie exclusif dans un environnement naturel magnifique, sur un terrain de 1 680 m².

La villa dispose de cinq chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain privative, garantissant intimité et confort pour la famille et les invités. Grâce à leurs baies vitrées du sol au plafond, toutes les chambres profitent d'une vue exceptionnelle sur la vallée environnante. Le vaste espace de vie et salle à manger ouvert est baigné de lumière naturelle et relie harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. Un superbe escalier flottant avec balustrades en verre relie les différents étages avec élégance.

Côté bien-être, la villa propose une piscine intérieure chauffée, un hammam et une salle de sport entièrement équipée. À l'extérieur, deux piscines — une piscine à débordement offrant des vues panoramiques et une piscine de jardin avec fontaine et zone peu profonde — créent un espace paisible pour se détendre et recevoir. Plusieurs terrasses, un jacuzzi et une cuisine d'été entièrement équipée complètent l'expérience de vie en plein air.

La propriété est équipée de technologies de pointe : système domotique intelligent, système audio Sonos et installation solaire de 18 kW avec batteries de stockage. Une superbe salle de cinéma privée vient enrichir les espaces de loisirs. Une borne de recharge pour véhicule électrique, la climatisation dans toute la maison et des jardins paysagers parfaitement entretenus assurent confort et efficacité au quotidien.

Idéalement située à proximité des écoles internationales renommées de Jávea, de magnifiques plages et d'une large sélection de loisirs et de restaurants, cette villa représente une opportunité exceptionnelle, que ce soit comme résidence familiale, maison secondaire ou investissement locatif à fort potentiel.

Caractéristiques principales :

5 chambres spacieuses Quelques vues sur la mer 3 piscines Sauna Salle de cinéma Superbe maison familiale Excellent potentiel locatif

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu



+34 966 499 098

