



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 167 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1325 m<sup>2</sup>

**Plage :** 4 minuten

✓ Appartement d'hôtes

✓ Terrasse

Cette élégante villa de plain-pied de 2 chambres et 2 salles de bains est située dans un quartier calme de Moraira. La maison a été rénovée avec goût il y a quelques années et est prête à être emménagée immédiatement. La maison offre un cadre de vie calme et moderne avec une attention aux détails et au confort.

Terrain et superficie :

- Terrain de 1325 m<sup>2</sup>, entièrement plat, avec divers espaces de détente et de détente.
- Surface habitable 167 m<sup>2</sup> (rez-de-chaussée).

Disposition de la villa :

- 2 chambres spacieuses avec climatisation, directement reliées au séjour.
- 1 salle de bain avec WC et WC invités séparés.
- Chambre principale avec un grand dressing pratique.
- Un spacieux séjour (avec climatisation) relié à la cuisine ouverte.
- La cuisine est équipée de tous les appareils modernes et d'un design spacieux et ouvert qui se connecte au salon.

De nombreux éléments en bois de la villa confèrent à la propriété un aspect rustique, combiné à des finitions modernes.

Espace extérieur:

- Directement depuis le salon, vous accédez à la terrasse couverte, où il y a de la place pour une grande table à manger et des chaises. La terrasse donne sur la piscine.
- La piscine dispose d'une entrée romaine et d'une pompe filtrante, parfaite pour se détendre de jour comme de nuit.
- 1 douche extérieure, idéale à utiliser après la baignade ou pour profiter d'une douche extérieure, compte tenu du climat merveilleux.
- Le jardin a été conçu avec une grande attention aux détails et nécessite peu d'entretien.
- Il y a un espace de stationnement pour 3 voitures.
- Un espace bureau séparé de 16m<sup>2</sup> incl. Internet filaire pouvant également être transformé en petit appartement d'invités.

Emplacement:

La villa est dans un excellent emplacement, à seulement 1 km du supermarché le plus proche et à 4 minutes en voiture de la plage de Moraira. Cette élégante villa est la combinaison parfaite de confort, d'équipements modernes et d'une atmosphère rustique et méditerranéenne. Située sur un terrain spacieux, avec plusieurs coins salon confortables, cette maison est idéale à la fois comme résidence permanente et comme maison de vacances. L'emplacement à Moraira offre à la fois tranquillité et accès facile aux



