



**!tipo\_vivienda :** Maison de village

**Localité :** Benitachell

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Orientation :** N/A

**vues :** Mer

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 191 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 130 m<sup>2</sup>

✓ Télévision satellite

✓ Pré-climatisation

✓ Climatisation

Cette maison de ville pleine de caractère, idéalement située au cœur du charmant centre historique de Benitachell, sur la Costa Blanca, est en cours de restauration soignée par une entreprise de construction locale réputée, forte de plusieurs décennies d'expérience dans la région. À distance de marche des commerces, restaurants, de l'école locale et de nombreux autres services, c'est un emplacement idéal pour profiter d'un quotidien facile et agréable.

En entrant dans la propriété, vous arrivez dans un hall d'entrée équipé d'un bel escalier intérieur, d'un WC invités et d'un espace prévu pour une machine à laver. Un escalier en colimaçon descend également vers une cave à vin privée. Sous un puits de lumière vitré qui inonde l'espace de lumière naturelle, vous accédez ensuite à une cuisine et un séjour en open space. Cette pièce dispose de larges baies vitrées coulissantes s'ouvrant directement sur la terrasse et la piscine, créant un espace de vie intérieur-extérieur fluide avec une belle vue sur le village de Benitachell.

Le superbe escalier ouvert mène au premier étage, où se trouvent deux grandes chambres doubles ainsi qu'une salle de bain familiale entièrement rénovée. À ce niveau, vous trouverez également la chambre principale, dotée d'un balcon privé avec vue sur la terrasse et la piscine, et sa propre salle de bain attenante décorée avec soin.

Au deuxième étage, une chambre supplémentaire et une vaste terrasse baignée de soleil offrent une vue panoramique sur Benitachell et une jolie vue sur la mer. Cette grande terrasse est équipée de points d'électricité et d'arrivée d'eau, idéale pour y aménager une cuisine d'été.

La propriété séduit par son caractère et ses finitions de qualité : pierre naturelle locale, carrelage soigné, un superbe plancher vitré qui permet à la lumière de circuler dans toute la maison, et des matériaux haut de gamme pour toute la robinetterie et les sanitaires. Les portes sont en bois sur mesure et chaque détail de la ferronnerie et des revêtements a été soigneusement choisi. La climatisation et les points internet sont également préinstallés.

Le promoteur contribuera au financement de la cuisine de votre choix, qu'il pourra installer pour vous. Il est également possible d'opter pour une cuisine sur mesure si souhaité.

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :**

À distance de marche de toutes les commodités  
4 chambres  
3 salles de bains  
WC invités  
Piscine privée  
Vue partielle sur la mer  
Espace de vie ouvert  
Cave à vin privée

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette magnifique maison de ville dans un cadre exceptionnel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!



