



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 1

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Non

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 400 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 13000 m<sup>2</sup>

Propriété rurale à vendre près de la ville de Benissa Situé à distance de marche de la ville de Benissa, ce terrain rural offre une vue panoramique sur la campagne, le soleil toute la journée et un paysage plat. Le terrain mesure 13 000 mètres carrés et est entièrement clos avec une clôture et avec une belle entrée murale en pierre et de grandes portes automatiques en bois. Le terrain a une structure d'env. 400 mètres carrés, qui est une plaque de fondation en béton armé prête pour la construction d'un bâtiment d'un ou deux étages sur le dessus. Sous la plaque de béton, de la même taille, un sous-sol a été aménagé, avec un grand espace ouvert et diverses autres pièces, y compris des salles de bains. En outre, sur le terrain, il y a une habitation à deux étages, avec au rez-de-chaussée un salon, une cuisine et une salle de bains, et au deuxième niveau une chambre double et un débarras adjacent. Des plans d'architecte et un permis de mairie sont en place pour la construction de la propriété au-dessus de la dalle de béton. La parcelle dispose d'eau et d'électricité, d'une voie de service bien entretenue et d'une nouvelle fosse septique pour les eaux usées.



