



**!tipo\_vivienda :** Parcelle

**Piscine :** Non

**Surface du terrain :** 300 m<sup>2</sup>

**Localité :** jalón

**Orientation :** N/A

**Chambres :** 0

**Stationnement :** Carport

**Salles de bains :** 0

Terrain constructible à vendre à prix abordable dans la vallée de Jalón.

Avec de larges vues panoramiques sur les terres agricoles environnantes et surplombant les villes d'Alcalalí et de Percent, plusieurs terrains constructibles urbains sont à vendre.

Les parcelles mesurent 300 mètres carrés chacune et offrent la possibilité de construire des logements ou des bâtiments à usage commercial de petite et moyenne taille (restauration, soins, bien-être, loisirs et bureaux administratifs).

Des commerces, des bars et des restaurants se trouvent à Alcalalí, à 700 mètres, et à Percent et Jalón, toutes deux à 3 km du terrain constructible.

Le terrain permet une occupation maximale de 40 % de la parcelle, avec une édification totale de 35 %, une limite de 3 mètres et la construction d'un bâtiment de deux étages d'une hauteur maximale de 6,8 mètres.

L'urbanisation où se trouve le terrain est dotée de trottoirs et d'éclairage public, et chaque parcelle est raccordée à l'électricité, à l'eau et au téléphone en bordure de route.



