

## 5 Chambre à coucher Villa in Oliva

Ref: TAST20.3477

€1.120.000



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 262 m<sup>2</sup>

**Localité :** Oliva

**Orientation :** N/A

**Surface du terrain :** 462 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Stationnement :** Carport

**Salles de bains :** 5

La maison unifamiliale sera construite sur le front de mer de Playa Rabdells à Oliva. Chaque aspect de cette villa méditerranéenne sera de la plus haute qualité : design, matériaux de construction, finitions et éclairage. Son emplacement vous permettra de profiter d'une vue imprenable sur la mer en toute intimité. La maison de 262 m<sup>2</sup> sera située sur un terrain de 462 m<sup>2</sup> en toute première ligne de mer et aura un demi sous-sol, qui se composera de 2 chambres avec salle de bain en suite, dressing, salon, cuisine, toilette, buanderie, salle et terrasse. Le rez-de-chaussée sera composé d'un salon, cuisine, chambre avec salle de bain attenante, dressing, toilette et terrasse. Et le premier étage sera composé de 2 chambres avec salle de bain attenante, dressing et terrasse. A l'extérieur, la piscine de 32 m<sup>2</sup>, deux pergolas en bois et une pergola de parking seront aménagées. L'emplacement est spectaculaire étant donné que Rabdells Beach est une plage naturelle avec une eau fine et cristalline presque vierge et qu'elle a un charme particulier pour être un endroit isolé entouré par la nature. A quelques mètres se trouve la célèbre urbanisation d'Oliva Nova avec tous ses services et une offre de loisirs très complète. Il est très bien desservi, l'accès routier est confortable et fluide par la route nationale N-322 et l'autoroute AP-7, en quelques minutes vous pouvez rejoindre le centre d'Oliva, qui n'est qu'à 6 km, Gandia à 15 km et Denia à 23 km, et les aéroports d'Alicante et de Valence sont situés pratiquement à la même distance (95 km).



