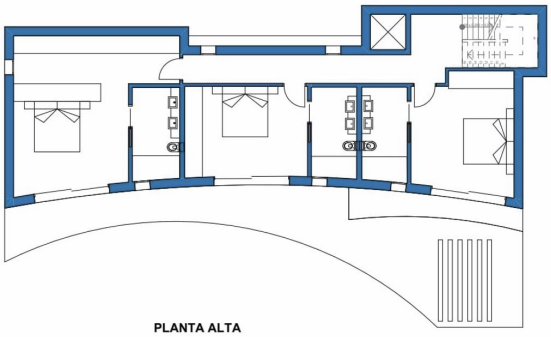
4 Chambre à coucher Villa in Calpe

Ref: TAST70.488

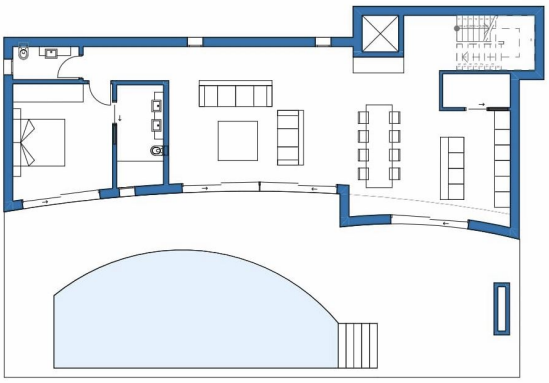
€1.350.000

!tipo_vivienda : Villa	**Piscine :** Oui	**Surface habitable :**	300 m²
Localité : Calpe	**Orientation :** N/A	**Surface du terrain :**	300 m²
Chambres : 4	**Stationnement :** Carport		
Salles de bains : 4			

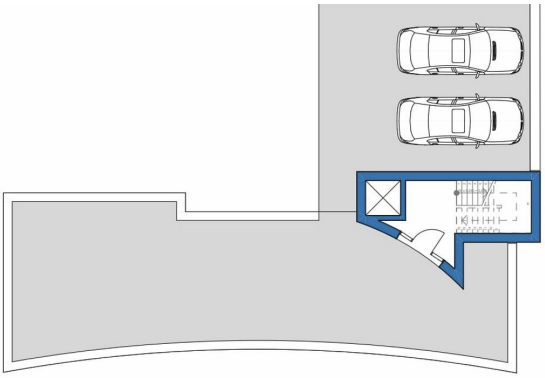
Elégante villa moderne à vendre à Calpe.
Située sur un terrain surélevé offrant une vue imprenable sur la mer et le Peñon de Ifach, cette élégante villa contemporaine, de construction haut de gamme, est proposée à la vente entièrement équipée.
La maison, de style et de design modernes, est répartie sur deux niveaux et située dans une impasse calme de l'urbanisation Empedrola à Calpe.
Les plages et la ville de Calpe se trouvent à 10 minutes de la propriété, la côte de Benissa à 15 minutes et la ville de Moraira à 20 minutes en voiture.
Cette villa moderne occupe un terrain de 1 005 m², entièrement clos et paysagé par des professionnels.
La villa est répartie sur deux étages, pour une surface totale construite de 300 m². À l'extérieur, vous trouverez une grande piscine à débordement, de nombreuses terrasses ensoleillées et des terrasses couvertes pour profiter de la vue imprenable.
La propriété comprend 4 chambres, toutes avec salle de bains privative, un accès depuis le parking, des toilettes, une cuisine moderne et une buanderie attenante, ainsi qu'un spacieux et lumineux séjour ouvert avec accès direct à la terrasse de la piscine.
Les salles de bains sont des espaces luxueux, dotés de meubles et d'accessoires haut de gamme.
Le jardin est entièrement clos, garantissant ainsi une intimité optimale. La propriété est également équipée de caméras de surveillance tout autour de la maison, depuis les entrées. Pour garantir une sécurité maximale, la maison est équipée d'une alarme pré-connectée à une centrale de surveillance 24h/24. Une porte d'accès coulissante pour les véhicules avec système d'ouverture et une autre pour les piétons connectée par interphone vidéo garantissent un contrôle total.
Caractéristiques de cette maison moderne :
* Ascenseur et cage d'escalier reliant tous les étages.
* Chauffage au sol radiant et climatisation par conduits avec pompe à chaleur à haute efficacité énergétique.
* Menuiserie extérieure en aluminium de qualité avec volets motorisés dans les chambres.
* Quatre chambres doubles avec salle de bains privative et placards intégrés.
* Salles de bains contemporaines entièrement équipées.
* Cuisine haut de gamme équipée d'un plan de travail en porcelaine martelée et d'électroménagers Siemens intégrés.
* Buanderie avec lave-linge et sèche-linge Siemens.
* Accès au parking par portail automatique.
* Système d'alarme avec caméras.
* Jardins paysagés par des professionnels.



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA



PLANTA ACCESO