



!tipo_vivienda : Bungalow

Piscine : Non

Surface habitable :

82 m²

Localité : Calpe

Orientation : N/A

Chambres : 2

Stationnement : Carport

Salles de bains : 1

Propriété à vendre à Calpe

Projet de villas et d'appartements à Calpe. La plage, les commerces et toutes les commodités de Calpe se trouvent à 2,5 km (5 minutes en voiture). Le complexe s'étend sur un terrain de 32 562 m². Au centre, 6 piscines extérieures réparties en 3 espaces communs offrent aux résidents et aux visiteurs une expérience digne d'un parc aquatique. Les piscines disposent d'espaces pour enfants, de cascades, d'îlots et de ponts. Autour des piscines, de vastes terrasses ensoleillées avec chaises longues et parasols permanents sont aménagées.

À l'arrière, en bordure du complexe, se trouve un vaste espace vert naturel, un magnifique coin de la Costa Blanca où vous pourrez profiter de promenades en campagne et de VTT.

Les autres services comprennent un club de jeux pour enfants, une table de ping-pong, une réception centrale avec des salles de réception, un distributeur automatique de cigarettes et, espérons-le, un bar-restaurant qui ouvrira prochainement au sein du complexe.

Actuellement, vous pouvez choisir parmi quatre types de propriétés à Imperial Park : des villas et des appartements de 1, 2 ou 3 chambres. Tous les biens sont proposés à des prix attractifs, avec des appartements et des villas à acheter dans différentes parties du complexe.

Certaines propriétés sont situées plus près de la piscine et, selon leur emplacement, certaines offrent une meilleure vue sur la mer. Acheter tôt vous permettra de choisir la propriété idéale pour votre famille avec la plus belle vue sur la mer.

Les appartements et villas disposent de leur propre parking, de fenêtres à double vitrage avec cadre en aluminium, de la climatisation réversible, d'une porte d'entrée sécurisée, de placards intégrés dans les chambres et de cuisines équipées d'appareils électroménagers. Le bien que vous choisirez d'acheter sera nettoyé et peint avant la livraison, et un service de rénovation est également proposé si vous souhaitez moderniser votre cuisine ou vos salles de bains.

Les biens à vendre sont idéaux pour un investissement locatif sans soucis, avec des locations en haute saison à partir de 1 000 € par semaine. Vous pouvez louer la villa vous-même ou opter pour une location en gestion locative.

Types de biens disponibles

Villa Type C - (2 chambres) :

Cette propriété de 81,74 m² est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, elle comprend un hall d'entrée avec cage d'escalier, un salon/salle à manger ouvert donnant sur un balcon-terrace avec pergola, une cuisine équipée et des toilettes. Le premier étage comprend deux chambres doubles avec placards, une salle de bains et un balcon-terrace avec vue sur la mer.

Villa Type D - (3 chambres) :

Cette propriété de 120,10 m² est répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, elle comprend un séjour ouvert, un balcon-terrace de 27,15 m² avec pergola donnant sur deux côtés du bâtiment, une cuisine équipée, une cage d'escalier, une chambre double et une salle de bains avec cabine de douche. Le premier étage comprend un hall avec placard de rangement, deux chambres doubles avec placards, un balcon-terrace et une salle de bains.

Appartement Type E - (1 chambre) :

Ce bien de 58,86 m² est entièrement aménagé de plain-pied. Ce penthouse au premier étage comprend un salon, une salle à manger, un balcon-terrace avec vue sur la mer, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre double avec placards et une salle de bains.

Appartement Type F - (2 chambres) :

Ce bien de 66,38 m² est entièrement aménagé de plain-pied. Il comprend deux chambres doubles avec placards, un séjour ouvert sur la cuisine, un balcon-terrace avec pergola et une salle de bains.

Coûts liés à la propriété :

Il s'agit d'une résidence entièrement gérée à Calpe. La propriété d'un bien immobilier dans cette résidence implique deux coûts : la taxe foncière annuelle (IBI) et les charges de copropriété, qui incluent également la consommation d'électricité et d'eau.

Les charges de copropriété s'élèvent entre 1 500 et 3 500 € par an, payables mensuellement, et la taxe foncière annuelle entre 250 et 450 €.

Si vous envisagez d'acheter un bien immobilier pour investir en location, quelques semaines de location par an pendant les mois d'été couvriront vos

infos@maxvillas.es, vous laissant un bien sans frais, à l'exception de www.maxvillas.es.



