



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Javea

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Oui

Jardin : Privé

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 206 m²

Surface du terrain : 1005 m²

Projet de villa individuelle de style traditionnel dans l'urbanisation La Cala de Javea. La villa occupe un terrain de 1005 m², la propriété composée de 180 m² de logements répartis sur deux étages, plus 142 m² de terrasses extérieures, 99 m² de parking et une piscine de 36 m². Cette maison moderne exclusive est bien située dans l'urbanisation de La Cala à Javea, à 5 minutes en voiture de la plage de Cala de Portixol et à 10 minutes de la plage Arenal. L'urbanisation de La Cala est équipée d'éclairage, d'égouts, de câblage électrique souterrain, d'un réseau d'approvisionnement en eau, d'un réseau téléphonique souterrain et d'une alimentation centrale en gaz. La villa comprendra 3 chambres, 2 salles de bains, 1 toilette de courtoisie, un espace de vie décloisonné, une cuisine moderne et une buanderie/buanderie attenante. La distribution de la maison est idéale, au rez-de-chaussée il y aura un espace ouvert de 67 m² pour l'espace salon-salle à manger et pour la cuisine qui sera entièrement meublée et aura un îlot, un évier et une hotte aspirante. De cet espace, vous pouvez accéder à la terrasse couverte de 26 m² au bord de la piscine par 2 portes coulissantes. Au même étage, il y aura une chambre avec une armoire intégrée, une salle de bain attenante équipée d'une douche, un WC et une buanderie. À l'étage supérieur, il y aura 2 chambres doubles équipées d'armoires encastrées et d'un accès direct à la terrasse et une salle de bain équipée d'une douche. De plus, toute la maison sera équipée d'une climatisation gainable et d'un chauffage au sol. À l'extérieur une piscine de 9x4 m² et un coin barbecue. L'ensemble du terrain sera entièrement clôturé et accessible par la porte métallique pour les voitures ou par la porte piétonne.



