



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 5

Salles de bains : 5

Piscine : Oui

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 442 m²

Surface du terrain : 1070 m²

Villa moderne de luxe à vendre à Pla del Mar Moraira. Idéalement située dans l'urbanisation de Pla del Mar, à seulement 500 mètres de la ville de Moraira et à seulement 1 km de la célèbre plage d'El Portet, cette villa au design contemporain exclusif offre une vue sur la mer et offre un espace de vie et de divertissement exceptionnel. La villa a trois étages avec des suites de quatre chambres, des toilettes de courtoisie, un espace de vie à aire ouverte avec une cuisine moderne et diverses pièces polyvalentes. Un ascenseur et un escalier communiquent tous les niveaux. La surface totale construite incluant les terrasses de 903'97 m². Sous-sol: Une surface utile de 199'33 m², répartie en un garage pour deux voitures, une salle des machines techniques, une salle de sport, un home cinéma, des toilettes avec douche, un hall inférieur, deux espaces sociaux et deux débarras. Un patio en contrebas fournit de la lumière naturelle à l'une des pièces sociales, cette pièce est idéale pour une cinquième chambre ou un bureau. Rez-de-chaussée: D'une surface utile de 169'44 m², composé d'un hall d'entrée, toilette de courtoisie, un espace de vie à aire ouverte, cuisine moderne avec un grand îlot et buanderie/buanderie attenante, une suite parentale de 34'71 m² avec dressing, luxueuse salle de bains attenante et accès à la terrasse de la piscine, et une deuxième suite parentale avec placards et salle de bains communicante. Premier étage: Une surface utile de 73'23 m², répartie en un palier supérieur avec de nombreux rangements, et deux chambres avec salles de bains attenantes, placards et accès à un grand balcon terrasse avec vue mer. Caractéristiques de l'établissement: Menuiserie extérieure de qualité avec volets roulants motorisés. Cuisine contemporaine à la pointe de la technologie. Grand stationnement extérieur et un garage pour deux voitures. Jardins paysagés par des professionnels. Chauffage au sol radiant et climatisation gainable. Villa moderne de luxe à vendre à Pla del Mar avec des finitions de haute qualité située à côté de la ville de Moraira.



