3 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: TAST20.3667

€815.000

!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 235 m²

Villa de conception moderne actuellement en construction.Située dans la vallée d'El Portet, cette villa contemporaine de trois chambres bénéficie d'une orientation sud-ouest et offre une vue panoramique sur la mer vers le Peñon de Ifach.Les commerces, les plages et le centre-ville de Moraira sont tous accessibles en 5 à 10 minutes en voiture.Les prix varient de 770 000 à 825 000 euros, selon la position au sein du lotissement et la taille du bâtiment.Rez-de-chaussée (surface utile 119,51 m2) :Porche d'entrée couvertRéception, salle à manger et cuisine ouvertesBuanderieTerrasse couverte au bord de la piscineToilettesChambre double avec dressing et salle de bains privative.Premier étage (surface utile 74,44 m2) :Couloir de la galerieDeux chambres doubles avec salles de bains et dressings en suite.Les deux chambres ont accès à un grand balcon-terrasse.Étage inférieur:Une place de garage d'une surface utile de 41,73 m2.Un escalier intérieur mène du garage au salon principal.Les qualités comprennent :Carrelage de sol en porcelaine céramique de haute qualité, découpé à la machine, 90 x 90.Menuiserie extérieure en aluminium anodisé gris graphite à rupture de pont thermique et double vitrage, avec stores motorisés dans les chambres.Cuisine entièrement équipée avec portes laminées blanches, finition laquée mate, ouverture par poussée et tiroirs à fermeture douce. Comprend une plaque à induction, un four et une hotte aspirante.Toutes les salles de bains et toilettes sont finies avec du carrelage, des meubles sous-vasques, des miroirs, des sanitaires en porcelaine et des colonnes de douche avec contrôle thermostatique.Armoires avec portes laquées blanches, penderies, étagères et au choix une étagère à chaussures, des tiroirs ou des penderies supplémentaires.Système audio multiroom avec serveur de musique au sous-sol. Les zones audio seront dans le salon, la cuisine, la chambre principale et la terrasse de la piscine.Le chauffage au sol est alimenté par une pompe à chaleur aérothermique, associée à des panneaux photovoltaïques.Climatisation gainable avec pompe à chaleur, chaque pièce étant régulée indépendamment.Connexions TV et réseau dans le séjour et les chambres. Commandes domotiques pour stores des chambres et porte de garage. La pré-installation pour le chargement de la voiture est facultative.