



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 250 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 270 m<sup>2</sup>

Une superbe villa neuve à vendre à Moraira Située dans la vallée d'El Portet, cette villa contemporaine exclusive de trois chambres (4ème chambre en option) offre une vue panoramique sur la mer vers le Peñon de Ifach et les montagnes de la Sierra Bernia pour des couchers de soleil à couper le souffle. Son emplacement privilégié garantit un accès facile aux commodités essentielles, à la plage d'El Portet, aux commerces et au cœur animé du centre-ville de Moraira, le tout à seulement 5 à 10 minutes en voiture. Actuellement en phase de construction, cette villa au design moderne fait partie d'un développement privé exclusif de 16 nouvelles maisons, qui bénéficient toutes de jardins privés, d'un parking, d'un garage et d'une piscine privée avec une vue incroyable sur la mer. Détails de la chambre: Rez-de-chaussée (142,22 m<sup>2</sup> de surface utile plus une terrasse sur cour): Porche d'entrée couvert Salle de réception, salle à manger et cuisine à aire ouverte avec plafond double hauteur Toilettes invités Chambre double avec salle de bain attenante WC extérieur Barbecue et terrasse couverte au bord de la piscine L'espace de vie et la chambre ont tous deux accès à la cour arrière et à la terrasse de la piscine. Premier étage (60,31 m<sup>2</sup> de surface utile): Couloir galerie avec vue sur l'espace de vie Deux chambres doubles avec dressings et salles de bains privatives Balcon-terrasse extérieur avec vue sur la mer Étage inférieur: Garage double de 37,96 m<sup>2</sup> avec un escalier intérieur reliant à la maison Caractéristiques de qualité: Une résidence privée fermée de maisons de luxe Carrelage de sol en céramique cérame de haute qualité découpé à la machine (80 x 80) Menuiserie extérieure en aluminium anodisé gris graphite avec isolation thermique et fenêtres à double vitrage ; stores motorisés inclus dans les chambres Cuisine entièrement équipée avec portes laminées blanches, finition laquée mate, mécanismes d'ouverture par poussée et tiroirs à fermeture douce ; comprend une plaque à induction, un four et une hotte aspirante Toutes les salles de bains et les toilettes invités disposent de surfaces carrelées, de meubles sous-vasques, de miroirs, de sanitaires en porcelaine et de colonnes de douche à commande thermostatique. Armoires avec portes laquées blanches, penderies, étagères et possibilité d'étagère à chaussures, tiroirs ou penderies supplémentaires Système audio multiréseau avec serveur de musique au sous-sol; zones audio dans le salon, la cuisine, la chambre principale et la terrasse de la piscine Chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur aérothermique, complété par des panneaux photovoltaïques Climatisation gainable avec pompe à chaleur pour un contrôle individuel de la température des pièces Connexions TV et réseau dans le salon et les chambres Stores motorisés dans les chambres et porte de garage motorisée Options de pré-installation d'installations de recharge pour voitures et de domotique Si vous avez d'autres demandes ou avez besoin de révisions supplémentaires, veuillez nous en informer!



