



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 319 m²

Surface du terrain : 800 m²

Nouveau projet de construction à proximité de la ville de Moraira. Situé à seulement 1,5 kilomètres du cœur de Moraira et de la principale plage de sable de Playa de l'Ampolla, ce superbe projet contemporain se déploie sur deux étages avec un total de 319 mètres carrés d'espaces de vie méticuleusement conçus. Située sur un vaste terrain de 800 mètres carrés, la propriété offre une vue captivante sur la vallée et une orientation sud. Se distinguant par son approche constructive innovante, cette propriété s'écarte du système conventionnel de blocs de béton, en adoptant une méthode de construction robuste. Cela améliore non seulement son intégrité structurelle, mais entraîne également une efficacité énergétique et un confort remarquables, se traduisant par une réduction notable de 50 % des coûts énergétiques de la vie. Les caractéristiques notables comprennent le chauffage central alimenté à la biomasse, la climatisation préinstallée, la menuiserie extérieure en PVC avec moustiquaires et les volets électriques dans les chambres. La résidence est en outre renforcée par du double vitrage de sécurité, complété par une pergola et une terrasse extérieure abritant une piscine privée au rez-de-chaussée.



