



**!tipo\_vivienda :** Appartement

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 1

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Oui

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Carport

Appartement d'une chambre avec vue sur la mer à Imperial Park Calpe Cet exceptionnel appartement d'une chambre à coucher, disponible à la vente dans le prestigieux Imperial Park Calpe, offre des vues panoramiques sur la mer à couper le souffle. Doté d'un spacieux balcon-terrasse orienté au sud et d'un toit-terrasse privé de 23 m<sup>2</sup>, cet appartement est un lieu de retraite idéal pour les vacances et les locations d'été. Située dans le célèbre complexe Imperial Park, au milieu d'un mélange de villas, de maisons de ville et d'appartements dans le quartier convoité de Partida Tosal de la Cometa, cette résidence est idéalement située à seulement 5 minutes en voiture de deux plages de sable, de magasins et d'une pléthore de bars et de restaurants. L'accès à la jonction autoroutière et aux commodités d'Altea et de Moraira est à seulement 15 minutes en voiture. Imperial Park offre une expérience de parc aquatique familiale, avec 6 piscines en plein air avec des cascades, des îles et des ponts, ainsi que des piscines pour enfants, des aires de bronzage, des ascenseurs accessibles, des tables de ping-pong, un club pour enfants, un café servant des boissons et de la nourriture, et une réception centrale avec des salles de séjour. En outre, l'ensemble borde un vaste parc naturel avec des sentiers de randonnée et des pistes cyclables. Situé au sommet de la résidence, ce bel appartement offre la tranquillité et une vue inégalée sur la mer. D'une superficie de 78,23 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose d'un espace de vie ouvert et lumineux, d'une cuisine semi-fermée équipée, d'un spacieux balcon-terrasse et d'un solarium sur le toit offrant une vue captivante sur la mer, d'une chambre double avec armoires encastrées et d'une salle de bains. Proposé meublé, l'appartement comprend l'air conditionné central chaud et froid, des fenêtres en aluminium à double vitrage avec volets roulants, des placards intégrés, une cuisine entièrement équipée et une salle de bains meublée. Prêt à être occupé immédiatement, l'appartement sera livré nettoyé et peint. Une place de parking est incluse dans la vente. Les frais communaux annuels pour cet appartement penthouse à Imperial Park s'élèvent à 1500 euros, avec une taxe foncière annuelle supplémentaire d'environ 250/300 euros. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de posséder un appartement d'une chambre à coucher dans le Parc Impérial, offrant la proximité des commodités de Calpe et une vue sur la mer inégalée.



