



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 2

Piscine : Oui

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 217 m²

Surface du terrain : 1202 m²

Envie d'une villa avec vue sur la mer près de la plage d'El Portet à Moraira ?

Cette superbe villa de quatre chambres, à l'architecture méditerranéenne raffinée et avec vue sur la mer, est idéalement située à seulement 300 mètres de la plage d'El Portet. Le centre-ville de Moraira est accessible en 15 à 20 minutes à pied par le sentier côtier.

La propriété occupe un terrain de 1 202 m², bien exposé au soleil, avec vue sur la mer, la baie d'El Portet et l'Ifach de Calpe depuis la terrasse de la piscine. Elle dispose d'un parking extérieur pour deux véhicules et d'un garage intégré.

La villa comprend un spacieux séjour ouvert, une grande véranda avec salon et salle à manger au bord de la piscine, une cuisine moderne, deux chambres et une salle de bains. Elle dispose d'un accès indépendant à un appartement d'invités de deux chambres et à un garage. Une salle de jeux se trouve également sur le côté de la propriété.

Caractéristiques de la propriété :

- * Quartier résidentiel calme d'El Portet, sans circulation.
- * Grand terrain entièrement clos avec un paysage relativement plat.
- * Logement d'invités indépendant et garage.
- * Chauffage central au gaz (chaudière neuve).
- * Climatisation réversible et ventilateurs de plafond.
- * Agrandissement possible avec possibilité d'ajouter un étage (vue exceptionnelle sur la mer).

El Portet à Moraira est une enclave côtière pittoresque de la Costa Blanca, en Espagne. Réputée pour son charme paisible et sa beauté naturelle époustouflante, El Portet bénéficie d'une plage de sable immaculée bordée de falaises abruptes et d'eaux turquoise cristallines. Ce cadre idyllique en fait un havre de paix pour les amoureux de la plage et les amateurs de plein air. Les visiteurs peuvent profiter d'une journée de détente au soleil, de baignade ou pratiquer des sports nautiques comme la plongée avec tuba et le paddle. Les environs offrent de charmantes promenades bordées de cafés, de restaurants et de boutiques pittoresques, idéales pour flâner et s'imprégner de l'ambiance méditerranéenne décontractée. Avec son paysage enchanteur et son atmosphère détendue, El Portet Moraira est un joyau caché à découvrir le long du littoral espagnol.



