



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 5

Piscine : Oui

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 423 m²

Surface du terrain : 1200 m²

Villa de style méditerranéen à proximité du parcours de golf de San Jaime Située sur la côte de Moraira, juste au-dessus de l'urbanisation San Jaime, cette villa de style méditerranéen est située dans une impasse tranquille, à seulement 1,9 km de la côte où vous trouverez une large gamme de services. La villa offre de superbes vues panoramiques sur la mer et le littoral en direction du Peñón de Ifach, avec un ensoleillement toute la journée grâce à son orientation sud. Diverses plages locales, des commerces et la ville de Moraira se trouvent tous à moins de 5 minutes en voiture. Située sur un terrain de 1 200 m², la villa a une superficie totale construite de 423 m² répartis sur plusieurs niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une salle de bains (WC et baignoire séparés), une cuisine avec un coin bar attenant, une salle à manger et un salon de 20 m² avec cheminée. L'étage supérieur comprend deux chambres, un bureau, une salle de bains et deux grands balcons-terrasses avec vue sur la mer et accès à la terrasse de la piscine par un escalier extérieur en colimaçon. Depuis le rez-de-chaussée, on accède à deux niveaux intermédiaires. L'étage inférieur a un accès direct à la terrasse de la piscine et comprend une chambre avec dressing et une salle de bain en suite. L'étage intermédiaire supérieur comprend une grande chambre avec une salle de bains privative et un balcon-terrasse. L'extérieur de la propriété est tout aussi impressionnant, avec une terrasse principale de plus de 150 m² comprenant une piscine rectangulaire de 8 x 4 mètres, un jacuzzi intégré, une cuisine d'été et une terrasse pergola, un espace détente et un gazebo privé. En contrebas de cette terrasse, un sous-sol avec diverses pièces, une salle d'eau et un sauna. Construite en 1984, bien entretenue et la propriété est équipée de chauffage central. La villa comprend également un garage et une pergola escamotable pour le stationnement des véhicules. Les caractéristiques notables de cette propriété incluent son intimité exceptionnelle, son beau jardin, ses superbes vues panoramiques et son emplacement privilégié.



