4 Chambre à coucher Villa in Moraira

Ref: TAST20.3855

€1.750.000

!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

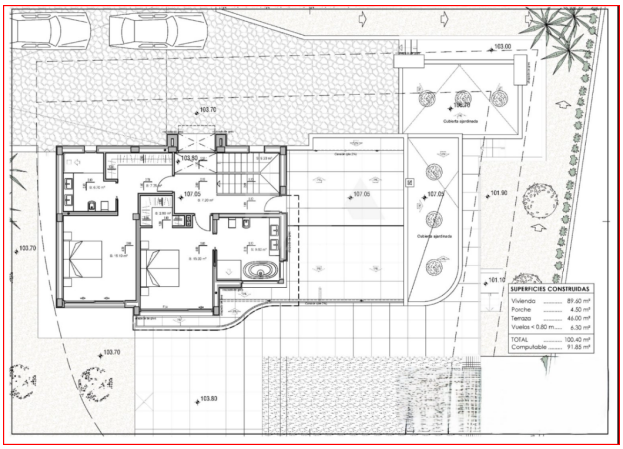
Orientation : N/A

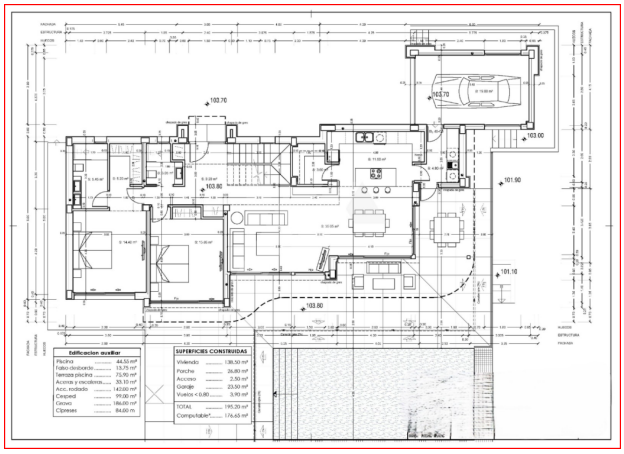
Stationnement : Carport

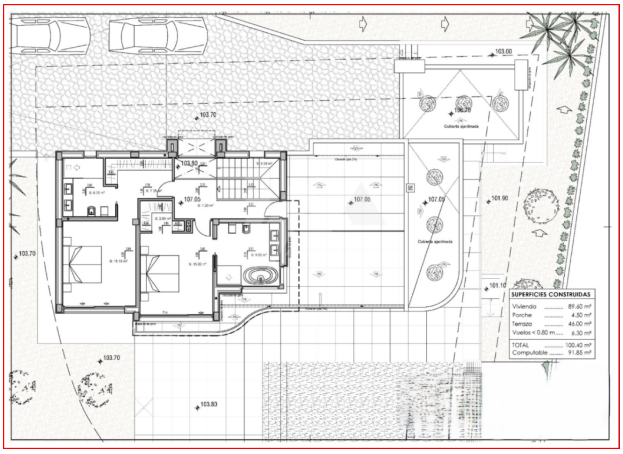
Surface habitable : 230 m²

Surface du terrain : 850 m²

Maison Moderne avec Vue Imprenable sur la Mer à Vendre !Découvrez un luxe inégalé dans cette magnifique maison moderne de construction neuve, idéalement située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Moraira. Un emplacement de choix, combinant vues spectaculaires sur la mer et accès facile au centre-ville, aux restaurants gastronomiques et aux boutiques.Cette propriété exclusive, presque achevée et prête à emménager, allie architecture contemporaine et qualité de construction exceptionnelle par un constructeur local réputé. Elle sera livrée clé en main, parfaitement nettoyée et avec un jardin aménagé – prête à être personnalisée à votre goût.Points Forts du Bien : Emplacement Exceptionnel : Vues imprenables sur la mer et proximité immédiate des services de Moraira. Design de Luxe : Architecture moderne, matériaux haut de gamme, finitions soignées. Oasis Privée : Piscine privée de 9m x 4m – idéale pour se détendre ou recevoir. Climatisation Intégrée : Chauffage au sol et climatisation chaud/froid dans toute la maison. Finitions Premium : Carrelage en grès cérame grand format, escalier en verre trempé, cuisine et salles de bain entièrement équipées. Prête à Emménager : Livraison clé en main avec jardin finalisé – il ne reste plus qu'à poser vos valises ! Disposition en Détail : Accès par portail motorisé ou portillon piéton, avec grand parking et garage intégré.Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert avec salon, salle à manger et cuisine design avec îlot central et électroménagers encastrés. Les baies vitrées donnent accès à la terrasse ensoleillée et à la piscine. Aussi : buanderie, local de rangement, placards supplémentaires, deux chambres d'amis avec accès à la terrasse piscine, toilettes séparées et salle de douche.À l'étage : deux suites parentales avec dressings, salles de bain luxueuses et grande terrasse avec vue panoramique sur la mer.Nouvelle Villa de Luxe avec Vue sur Mer à Benissa Costa : Une fusion parfaite d'architecture contemporaine et de qualité artisanale, proche du port Les Bassetes et de la plage de La Fustera.


SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Vivienda ..... 89.60 m²
Porche ..... 4.50 m²
Terraza ..... 46.00 m²
Vuelos < 0.80 m..... 6.30 m²
TOTAL ..... 100.40 m²
Computable ..... 91.85 m²


Edificacion auxiliar
Piscina ..... 44.50 m²
Falso desbarde ..... 13.75 m²
Terraza piscina ..... 75.90 m²
Acceso y escalera..... 35.10 m²
Acc. rodado ..... 142.00 m²
Césped ..... 99.00 m²
Cesvo ..... 186.00 m²
Cipreses ..... 84.00 m.
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Vivienda ..... 138.50 m²
Porche ..... 26.80 m²
Acceso ..... 2.50 m²
Garaje ..... 23.50 m²
Vuelos < 0.80 ..... 3.90 m²
TOTAL ..... 195.20 m²
Computable* ..... 176.65 m²


SUPERFICIES CONSTRUIDAS
Vivienda ..... 89.60 m²
Porche ..... 4.50 m²
Terraza ..... 46.00 m²
Vuelos < 0.80 m..... 6.30 m²
TOTAL ..... 100.40 m²
Computable ..... 91.85 m²