



**!tipo\_vivienda :** Parcelle

**Piscine :** Non

**Surface du terrain :** 70881 m<sup>2</sup>

**Localité :** Benissa

**Orientation :** N/A

**Chambres :** 0

**Stationnement :** Carport

**Salles de bains :** 0

Grand terrain rustique avec ruine en pierre à vendre à Pedramala Benissa Ce vaste terrain rustique, situé dans la zone recherchée de Pedramala sur la côte de Benissa, offre une opportunité unique de développement. Offrant une vue imprenable sur la mer et un environnement tranquille, cette propriété est située à quelques minutes de la côte et des commodités essentielles. Le terrain couvre une superficie totale de 70 811 mètres carrés et comprend une ruine importante. Le terrain est divisé en six parcelles individuelles, chacune avec un titre de propriété indépendant, ce qui offre une grande flexibilité. Vous pouvez choisir de développer un seul grand domaine sur l'ensemble de la parcelle, de construire jusqu'à six maisons de campagne séparées ou de vendre des parcelles individuelles à l'avenir. Historiquement, les champs en terrasses (bancales) étaient utilisés pour la viticulture, complétés par une zone boisée. L'accès est facilité par quatre chemins, dont l'un est pavé. Un projet antérieur de construction d'une nouvelle maison sur ce terrain a été développé, bien que le permis de construire ait expiré depuis. Cependant, l'infrastructure des pylônes électriques a été installée pendant cette période, et l'infrastructure d'approvisionnement en eau de la ville de Benissa est disponible le long de la route, ce qui facilite les constructions futures. Les six parcelles individuelles mesurent 12 216, 10 136, 11 357, 13 275, 10 606 et 13 221 mètres carrés. L'autorisation de construire sur le terrain est de 2 % de la surface de la parcelle et de 1 % dans la zone boisée. Posséder une finca à Pedramala, Benissa, offre un mélange idyllique de charme méditerranéen, de vues imprenables sur la mer et de vie rurale sereine. Située sur la pittoresque Costa Blanca, cette région exclusive offre des vues panoramiques sur le littoral, les collines verdoyantes et l'emblématique Peñón de Ifach. Les propriétés de Pedramala offrent une retraite paisible tout en garantissant un accès facile aux plages immaculées, aux terrains de golf renommés et aux villes animées de Moraira, Benissa et Calpe. L'ambiance tranquille de Pedramala est idéale pour ceux qui recherchent la détente, tout en étant bien relié à d'excellents restaurants, magasins et services essentiels. Le climat doux de la région permet de profiter des activités de plein air tout au long de l'année, qu'il s'agisse de se détendre au bord d'une piscine privée, de faire des randonnées sur des sentiers pittoresques ou de savourer la cuisine locale fraîche. Avec un mélange de villas espagnoles traditionnelles et de résidences de luxe modernes, Pedramala est un endroit très recherché par les résidents permanents et les propriétaires de maisons de vacances, à la recherche d'une échappée idyllique sur la côte. Considérez ce terrain rural de premier choix à vendre à Pedramala, Benissa pour votre prochain investissement.

info@max-villas.eu

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)

+34 966 499 098



