



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 6

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 357 m²

Surface du terrain : 1260 m²

Une villa impeccablement présentée avec vue sur la mer et le village. Découvrez cette villa exceptionnelle dans le prestigieux quartier de Pla del Mar, où intimité rime avec confort. Profitez d'une vue imprenable sur la mer depuis cette maison spacieuse et élégante, à quelques pas du charmant centre-ville de Moraira, de la plage d'El Portet et de nombreux commerces et restaurants. À l'intérieur, les espaces de vie lumineux et généreux sont agrémentés de la climatisation réversible, du chauffage central et de finitions de qualité. À l'extérieur, une piscine privée étincelante et une vaste terrasse invitent à la détente, tandis qu'un grand garage offre un confort supplémentaire. Une opportunité rare de devenir propriétaire d'une propriété de luxe dans l'un des quartiers les plus prisés de Moraira. Points forts de la propriété Emplacement privilégié dans une rue calme du Pla del Mar À quelques pas du centre de Moraira et de la plage d'El Portet Vue mer sur le Peñon de Ifach Allée fermée et grand garage avec entrée motorisée Réfection complète du câblage électrique (8 000 euros) Chauffage central et climatisation réversible Intérieurs spacieux et bien proportionnés Chauffe-eau solaire récemment installé Menuiserie extérieure en PVC double vitrage Grands jardins ensoleillés offrant une excellente intimité Solarium sur le toit avec vue panoramique sur la mer Accès par ascenseur depuis le parking Piscine privée de 11 mètres et cuisine d'été avec barbecue Description de la propriété Découvrez l'élégance méditerranéenne dans cette superbe villa espagnole, offrant 357,68 m² d'espace de vie magnifiquement conçu, répartis sur deux niveaux, reliés par un élégant escalier intérieur. Étage supérieur Le niveau supérieur offre 189,25 m² d'espace utilisable (224,77 m² construits), soigneusement conçu pour allier confort et élégance. Au cœur de la propriété se trouve un vaste espace ouvert de 81,60 m² comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine, qui s'ouvre harmonieusement sur un spectaculaire salon vitré de 34,53 m². Les deux pièces à vivre offrent une vue imprenable sur la mer scintillante, créant un cadre idéal pour se détendre ou recevoir. Cet étage comprend également un hall d'entrée accueillant avec cage d'escalier, une cuisine fonctionnelle, une luxueuse suite parentale de 28,11 m², deux chambres d'amis accueillantes et une élégante salle de bain avec douche. Étage inférieur Le niveau inférieur offre 108,51 m² d'espace utilisable (132,91 m² construits), alliant fonctionnalité et détente. Vous y trouverez un autre espace ouvert comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine avec accès direct à la terrasse ensoleillée de la piscine. Trois chambres confortables, une salle de bain moderne avec douche et deux débarras intérieurs offrent un confort optimal, tandis qu'un débarras/atelier extérieur supplémentaire offre une grande flexibilité pour les loisirs ou un espace de rangement supplémentaire. Extérieur : La villa est entourée de magnifiques jardins paysagers offrant une intimité totale, avec un grand parking fermé et un garage de 33,25 m². Au sud-ouest, vous trouverez une piscine privée de 11 mètres et une cuisine d'été couverte avec espace barbecue, idéale pour les réceptions en plein air. Avec ses proportions généreuses, son agencement soigné et sa vue imprenable sur la mer, cette villa allie à la perfection élégance, confort et charme méditerranéen. Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui



