



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 5

Salles de bains : 4

Année de Construction : 1975

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : N/A

Stationnement : Privé

Surface habitable : 233 m²

Surface du terrain : 940 m²

✓ Système d'alarme

✓ Double vitrage

✓ Terrasse

✓ Chauffage par le sol

✓ Barbecue

✓ Climatisation

✓ Cuisine d'été

✓ Buanderie

Située dans un quartier résidentiel calme, cette charmante villa offre non seulement une merveilleuse expérience en plein air, mais aussi l'avantage d'être à quelques pas de la ville de Moraira.

En entrant par un hall accueillant, vous trouverez à gauche une cuisine moderne entièrement équipée. À droite, un spacieux séjour, équipé d'une chaudière à granulés et de la climatisation pour un confort optimal toute l'année.

L'agencement s'ouvre harmonieusement sur une salle à manger séparée. Cet étage abrite également quatre chambres bien aménagées, dont deux avec salle de bains privative. Une buanderie pratique offre un espace supplémentaire et mène à une spacieuse terrasse privée, idéale pour dîner en plein air, se détendre et profiter du soleil méditerranéen.

Pour plus de confort, cet étage bénéficie d'un chauffage au sol partiel (au fioul), créant une atmosphère chaleureuse pendant les mois les plus froids.

Un escalier en colimaçon vous mène à l'étage inférieur, qui comprend une chambre confortable avec une salle de bains privative flambant neuve et un dressing pratique, pouvant facilement servir de chambre supplémentaire. Pour plus de confort, cet espace bénéficie également d'une chaudière à granulés et de la climatisation. Une porte coulissante donne directement accès à la terrasse de la piscine, alliant harmonieusement intérieur et extérieur.

Découvrez l'espace extérieur exceptionnel de cette villa. Le vaste terrain plat, soigneusement aménagé, dispose d'un charmant jardin avec une zone en gazon synthétique, idéale pour se détendre.

À côté, une grande pergola en bois, posée sur une terrasse carrelée en plastique résistant, crée un agréable coin salon ombragé, équipé d'un grand canapé et de quatre fauteuils confortables, ainsi que de prises électriques pratiques.

En face de cette terrasse accueillante, un store électrique neuf offre un espace ombragé supplémentaire, aménagé avec une table et quatre chaises. Les amateurs de cuisine apprécieront la grande cuisine extérieure entièrement couverte, offrant un bel espace ombragé et équipée d'un barbecue, d'un réfrigérateur, d'une plaque de cuisson au gaz et de nombreux rangements.

À gauche de la cuisine extérieure, une belle piscine de 9 x 4 mètres vous invite à une baignade rafraîchissante. De plus, la propriété bénéficie de nombreux rangements, idéalement situés sous la villa.

La villa est équipée d'une alarme surveillée à distance, et l'alarme et le portail sont également contrôlés via une application.

Cette villa offre une opportunité fantastique de profiter du style de vie méditerranéen de Moraira.



