



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 6

Salles de bains : 5

Année de Construction : 1987

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : N/A

vues : Mer

Stationnement : Garage

Surface habitable : 461 m²

Surface du terrain : 1000 m²

✓ Placards intégrés

✓ Dressing

✓ Barbecue

✓ Terrasse

Magnifique villa de 6 chambres, idéale pour deux familles ou une grande famille.

Située au calme à flanc de colline, la villa offre une vue imprenable. Un escalier mène au salon et à la piscine, ce qui renforce son caractère unique. Les propriétaires ont veillé à ce que l'escalier soit sûr et confortable, et nous sommes certains que la vue imprenable en vaudra la peine.

Vous pouvez choisir entre deux pièces à vivre séparées avec cuisine, salon et chambre, ou les combiner pour créer une spacieuse villa de six chambres.

L'accès à la villa se fait par une grande naya couverte avec deux coins salon séparés pour profiter de la vue magnifique. La villa comprend un grand salon de 8,4 m² avec cheminée. Une salle à manger séparée de 4,5 m² dispose de doubles portes-fenêtres donnant sur la cour. La cuisine entièrement équipée de 5,3 m² dispose également d'une porte donnant sur la cour et d'une autre sur le garage, où se trouve également une buanderie. Vous disposez également de trois chambres spacieuses, toutes avec placards intégrés, dont deux avec salle de bains privative.

L'étage inférieur de la villa est accessible par un escalier menant à la terrasse de la piscine et à une grande pergola avec barbecue et coin salon, à côté d'une grande piscine de 3 x 1,5 mètres. La terrasse est ensoleillée toute la journée et offre une vue magnifique. À cet étage, vous trouverez un espace très spacieux comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine, une suite parentale avec dressing et salle de bains privative. La chambre suivante dispose d'une salle de bains séparée. Une autre chambre peut également accueillir une salle de bains si nécessaire. Elle a été entièrement rénovée (2020). À l'arrière de la maison, un escalier en colimaçon relie les deux étages. Un ascenseur pourrait y être installé pour en faire une spacieuse villa familiale.

La villa offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes depuis chaque étage.

Grand garage, piscine de 10 x 5 mètres et plusieurs terrasses pour admirer le coucher de soleil. Une allée spacieuse pour 4 ou 5 voitures au rez-de-chaussée avec portail électrique est disponible.

Cette propriété offre également un excellent potentiel locatif et dispose d'une licence touristique.

Il existe une option d'achat du terrain adjacent de 1 000 m².

info@max-villas.eu

www.max-villas.eu



+34 966 499 098

