



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Année de Construction :** 1976

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N/A

**vues :** Mer

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 95 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 576 m<sup>2</sup>

✓ Appartement d'hôtes

✓ Terrasse

✓ Placards intégrés

✓ Climatisation

✓ Barbecue

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux et lumineux séjour/salle à manger, agrémenté d'une cheminée chaleureuse pour les soirées plus fraîches. Une cuisine moderne et entièrement équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Deux chambres confortables, une double et une simple, sont équipées de placards intégrés.

Le véritable atout de la villa est sa grande terrasse, véritable havre de paix et lieu de repas en plein air, avec vue panoramique sur la mer. Un espace barbecue intégré crée une ambiance idéale pour votre séjour.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une maison d'amis indépendante, comprenant une chambre double (facilement transformable en salon), une chambre simple, une salle de bain et une kitchenette.

Profitez du confort tout au long de l'année grâce à la climatisation dans les chambres et au poêle à bois et aux radiateurs électriques dans le salon.

À l'extérieur, vous trouverez la piscine avec sa terrasse et son coin salon ombragé.

Cette villa allie à merveille facilité d'entretien, vue magnifique sur la mer et douceur de vivre côtière, ce qui en fait une résidence principale idéale ou une destination de vacances idéale.



