



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 128 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 641 m<sup>2</sup>

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Cheminé
- ✓ Terrasse

- ✓ Près de la mer
- ✓ Chauffage central
- ✓ Climatisation

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Buanderie

Projet de rénovation : villa à vendre à Montemar, Benissa. Du style traditionnel au style Ibiza avec caractère, confort et plaisir de vivre moderne. Tel est l'objectif de ce nouveau projet de rénovation à Benissa. Une propriété où la tranquillité, le confort et le luxe sont réunis. Située dans le quartier calme et verdoyant de Montemar, cette villa bénéficie d'un emplacement central entre la charmante ville côtière de Moraira et la ville plus authentique de Benissa, toutes deux à 10 minutes en voiture. Il s'agit d'un projet de rénovation complète en mettant l'accent sur les détails et la qualité. À l'intérieur, vous trouverez un généreux espace de vie ouvert avec une transition naturelle vers la luxueuse cuisine équipée. Grâce à son exposition sud-est, vous bénéficierez d'une lumière naturelle abondante et d'un soleil agréable en soirée, à l'intérieur comme à l'extérieur. La villa dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains et ses armoires encastrées. Depuis les chambres, vous avez une vue sur la verdure environnante - une oasis de tranquillité. L'espace extérieur est conçu pour optimiser la vie en plein air. Le joli jardin paysager, avec ses plantes méditerranéennes, sert de cadre à la belle piscine. Il y a une cuisine extérieure entièrement équipée et plusieurs zones de repos où vous pouvez vous retirer pour un moment ou simplement passer du temps en bonne compagnie y compris terrasse de toit. Une pré-installation de panneaux solaires, de climatisation avec pompe à chaleur, de double vitrage et d'une chaudière électrique de 200 litres est prévue. Un système d'alarme sera également fourni. En outre, la villa dispose d'une allée spacieuse pour deux voitures et d'une buanderie et d'une salle de stockage séparées. Sur demande, une étude peut être réalisée pour proposer un pack mobilier et décoration selon les goûts du client. La magnifique baie de Baladrar se trouve à 3 km et la plage de sable de Moraira est accessible en 10 minutes. Pour vos courses, un petit supermarché se trouve à 4 minutes ; les supermarchés plus importants sont à 10 minutes à Benissa. Il s'agit là d'un autre projet agréable que nous recommandons vivement. Prenez rendez-vous avec l'un des membres de notre équipe dès aujourd'hui. Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de



