



AI Generated

!tipo_vivienda : Villa

Localité : Benissa

Chambres : 5

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 240 m²

Surface du terrain : 840 m²

- ✓ Près de la mer
- ✓ Télévision satellite

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Buanderie

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Spacieuse villa à vendre à La Viña, Benissa – Confort et intimité sous le soleil Dans le quartier calme de La Viña à Benissa, cette villa bien entretenue est située sur un terrain plat avec une exposition sud idéale. Ici, vous pouvez profiter du soleil, de l'intimité et du confort tout au long de l'année. La maison est répartie sur deux étages et offre beaucoup d'espace pour une résidence permanente ou une location de vacances. À l'étage supérieur se trouvent le salon-salle à manger, une cuisine séparée entièrement équipée et un porche fermé par des rideaux en verre. Ce porche offre une vue sur la verdure environnante et donne sur une terrasse ouverte. Un endroit parfait pour se détendre en hiver comme en été. À cet étage, vous trouverez également une grande chambre avec salle de bains attenante, une deuxième chambre (actuellement utilisée comme bureau) en-suite et une salle de bains séparée. La climatisation (chaud/froid), les poêles à pellets aux deux étages, le double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un climat intérieur agréable. Un escalier intérieur mène au rez-de-chaussée. On y trouve trois autres chambres, dont deux servent actuellement de débarras et de bureau/salle de sport. Il y a également une salle de bains entièrement équipée, des toilettes séparées, une buanderie et un espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, il y a beaucoup d'espace pour profiter de la vie méditerranéenne. Un escalier mène du porche à la terrasse de la piscine avec une grande cuisine d'été couverte et un coin salon confortable. Grâce à la baie vitrée coulissante, cet espace peut être utilisé toute l'année. La piscine a été rénovée en 2023, chauffée et équipée d'un abri verrouillable. Il y a également une douche extérieure. Le terrain est entouré de plantations matures et offre de l'espace pour plusieurs coins salon. La villa dispose également de panneaux solaires, d'un portail d'accès automatique, d'un abri pour voiture, d'un système domotique pour la climatisation, de poêles à pellets et du chauffage de la piscine, d'une ventilation automatique à énergie solaire et d'une fosse septique conforme aux nouvelles normes. Le toit et les murs sont entièrement isolés et la maison est presque entièrement accessible en fauteuil roulant. Une villa écologique avec certificat énergétique A. La villa offre également la possibilité de créer deux unités d'habitation indépendantes, idéales pour accueillir des invités ou pour la location. Cette villa exceptionnelle à vendre à Benissa vous intéresse ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite. Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier



