



!tipo_vivienda : Appartement

Localité : Denia

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Oui

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 96 m²

Surface du terrain : 4832 m²

Duplex à Dénia avec piscine commune, à quelques pas de la plage Ce charmant appartement duplex à Dénia se distingue par sa distribution efficace et fonctionnelle, qui maximise l'espace disponible. Avec 96 m² construits et 67 m² utiles, c'est une excellente option pour ceux qui recherchent une seconde résidence avec intimité et proximité de la mer Méditerranée. Rez-de-chaussée : Il dispose d'un salon-salle à manger lumineux qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillée avec vue sur le Montgó, créant une ambiance chaleureuse et relaxante. La cuisine est indépendante et dispose également d'un cellier et d'un accès à une seconde terrasse, parfaite pour profiter de l'extérieur. À cet étage se trouve également une chambre double, idéale pour plus de confort, ainsi qu'une salle de bain complète. Étage supérieur : Il offre deux chambres, toutes deux avec des placards intégrés et des terrasses privées, ce qui apporte de la lumière naturelle et de l'intimité. Une seconde salle de bain complète sert ces pièces. Extérieurs : La propriété fait partie d'une communauté très privée, qui dispose d'une piscine commune et d'espaces verts invitant à la détente et au plaisir en plein air. Emplacement : Située dans un quartier privilégié de la Costa Blanca, à seulement quelques minutes à pied des plages. De plus, elle dispose d'une large offre de services à proximité tels que pharmacie, supermarchés, bars de plage et connexions en bus, facilitant la mobilité sans avoir besoin de voiture. Parking : Comprend deux places de parking : une dans un garage intérieur avec débarras (espace idéal pour les vélos, etc.) et une autre à l'extérieur avec accès direct depuis la maison elle-même. Idéal comme résidence principale, seconde résidence ou investissement avec une haute rentabilité en location saisonnière. Une opportunité unique pour profiter du style de vie méditerranéen !



