3 Chambre à coucher Villa in Benitachell

Ref: CAH-1892-AMB

€1.600.850

!tipo_vivienda : Villa

Localité : Benitachell

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Privé

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 461 m²

Surface du terrain : 716 m²

- Système d'alarme
- Buanderie
- Barbecue
- Climatisation
- Télévision satellite

Cette villa est conçue sur 4 niveaux. L'accès à la propriété se fait par l'étage supérieur, où se trouvent le parking, couvert d'une voile, et l'ascenseur qui nous relie au reste de la maison. L'étage suivant est consacré aux chambres, toutes dotées d'un accès à des terrasses privées offrant une vue imprenable et garantissant une lumière naturelle abondante.Depuis ce niveau, un élégant escalier mène au rez-de-chaussée, où se trouvent les espaces communs. Le salon, la salle à manger et la cuisine sont conçus dans un concept ouvert, relié à une grande terrasse extérieure avec piscine à débordement, idéale pour profiter des environs.Enfin, la propriété descend jusqu'au sous-sol, où un porche supplémentaire permet d'accéder aux espaces extérieurs plus privés.
La continuité entre l'intérieur et l'extérieur est l'un des points forts de cette villa de luxe, avec de grandes fenêtres qui permettent d'intégrer le paysage et la lumière méditerranéenne dans la maison.La qualité des matériaux utilisés pour sa construction renforce encore la beauté de son design. Le sol en grès cérame de grand format (100x100) contraste avec les marches de l'escalier en chêne vieilli. Les salles de bains, avec une combinaison de pièces de grand format et de murs décoratifs avec des miroirs design rétro-éclairés, ajoutent de l'élégance. La cuisine, totalement intégrée au design de la maison, combine des éléments bas blancs et des éléments hauts en chêne, l'évier et la robinetterie en noir, ainsi que l'électroménager, tous de marque Siemens.
La piscine joue un rôle crucial dans l'aménagement extérieur de cette villa de luxe sur la Costa Blanca, non seulement en tant qu'élément de loisir, mais aussi d'un point de vue esthétique. Son emplacement stratégique, au niveau de la terrasse principale, offre des vues panoramiques à couper le souffle sur les environs. L'effet de bord à l'infini renforce la sensation de fusion entre l'eau et l'horizon, encadrant le point de repère emblématique de la Costa Blanca, le Peñon de Ifach.La vue nocturne depuis Villa vous envoûtera, tant par la beauté de la villa illuminée, où l'éclairage extérieur met en valeur les formes architecturales de la maison, ainsi que les espaces du jardin et de la piscine, que par la ligne d'horizon nocturne de la Costa Blanca.
L'équipement de cette villa de luxe est à la hauteur de sa conception, avec l'installation de panneaux photovoltaïques, d'une borne de recharge pour voiture électrique, ainsi qu'un système de climatisation et de production d'eau chaude sanitaire grâce à une pompe à chaleur Mitsubishi Electric® de nouvelle génération. Un système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur a également été mis en place pour renouveler l'air. De plus, un chauffage par le sol et un système de domotique permettant de gérer les installations à distance assurent à la fois un confort optimal et de grandes économies d'énergie.
Caractéristiques principales:
Vue panoramique sur la merOrientation sud-ouestTrois chambres – dont une avec salle de bain attenante Cuisine, salle à manger et salon séparésPiscine à débordementPortail électrique, vidéosurveillance et système d'alarmeJardin paysager autour de la villa
Une opportunité unique d'acquérir une villa au design contemporain, entièrement terminée et prête à emménager immédiatement.
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

info@max-villas.eu www.max-villas.eu +34 966 499 098