



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 269 m<sup>2</sup>

**Localité :** El Rafol D'almunia

**Surface du terrain :** 323 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4



Maison jumelée de construction récente à Ráfol de Almunia : nature, confort et design moderne

Maison de charme dans un environnement naturel paisible

Situé dans le quartier résidentiel tranquille de La Almunia, à proximité de Ráfol de Almunia, ce nouveau programme immobilier propose des maisons jumelées et des villas de belle conception entourées de nature. À seulement 6 km des plages les plus proches et à 2 km du centre du village, ce quartier résidentiel offre un équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et l'accès facile aux meilleurs services de la Costa Blanca.

Ráfol de Almunia est un village pittoresque de la Marina Alta, à Alicante, connu pour ses paysages sereins, ses orangeries et ses vues sur les montagnes. Il est idéal pour ceux qui recherchent un environnement calme et familial avec un style de vie méditerranéen.

Maisons mitoyennes modernes avec de grands espaces

Chaque propriété comprend :

Quatre chambres et quatre salles de bains.

Un demi sous-sol avec salle de bains, espace ouvert et place de parking pour deux véhicules.

Un rez-de-chaussée avec salon-salle à manger-cuisine, salle de bains, chambre et trois terrasses : terrasse avant, terrasse latérale avec piscine privée et barbecue et terrasse arrière avec vue sur la piscine communautaire.

Un étage supérieur avec trois chambres, deux salles de bains et accès à une terrasse avec vue dégagée sur la campagne environnante.

Les maisons sont livrées avec des finitions modernes, des matériaux de haute qualité et des cuisines entièrement équipées. Les acheteurs ont également la possibilité de personnaliser leur maison selon leurs préférences.

Services exclusifs de style resort

Cette urbanisation est conçue pour améliorer votre qualité de vie grâce à une large gamme de services communs :

Piscine de style plage avec chaises longues et parasols.

Jardins paysagers avec arbres fruitiers, zones de détente et aires de pique-nique.

Aire de jeux avec balançoires et toboggans.

Court de paddle et terrain de pétanque.

Salles de bains extérieures à usage commun.

Accès contrôlé et chemin intérieur à circulation à sens unique.

Surveillance par CCTV dans les zones communes pour plus de sécurité.

Caractéristiques haut de gamme et technologie durable

Toutes les maisons comprennent :

Cinq panneaux solaires avec onduleur pour la production directe d'énergie.

Menuiserie extérieure en aluminium laqué de première qualité avec rupture de pont thermique.

Volets roulants motorisés dans les chambres.

Fenêtres de sécurité à double vitrage avec isolation à l'argon.

Porte de garage sectionnelle automatisée.

Électroménagers de cuisine Siemens inclus.

Système de chauffage par air thermoénergétique

Climatisation par conduits (froid et chaud)

Sèche-serviettes dans les salles de bains

Système d'alarme intérieur

Semi-sous-sol avec salle de bains, meubles de buanderie et sol en céramique

Distances des points d'intérêt

Centre de Denia : 17 km

Plages : 6 km

Golf La Sella : 13 km

Centre commercial Portal de la Marina : 10 km

Aéroport d'Alicante : 105 km

Aéroport de Valence : 115 km

Commencez votre nouvelle vie à Ráfol de Almunia : contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

