



**!tipo\_vivienda :** Appartement

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Non

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :**

140 m<sup>2</sup>

Orienté plein sud, vue mer, 3 chambres, 2 salles de bain, 2 garages, débarras, proche de toutes commodités. Appartement en centre-ville de Benissa, très bien meublé, comme sur les photos ; entièrement réalisé sur mesure par des ébénistes professionnels. Situé dans un quartier très calme avec un bon voisinage. Orienté plein sud, très ensoleillé.

Il comprend :

- \* Une chambre principale avec salle de bain attenante, comprenant un meuble vasque, un sèche-serviettes et une douche avec paroi vitrée.
- \* Deux chambres doubles : l'une est entièrement meublée dans un style moderne (neuve, jamais utilisée). La troisième chambre est également double, mais sera laissée entièrement vide (actuellement utilisée comme bureau).
- \* Une deuxième salle de bain avec un meuble vasque, une baignoire avec paroi vitrée et un sèche-serviettes.
- \* Une entrée privée et un hall d'entrée joliment aménagé.
- \* Un salon-salle à manger entièrement meublé, alliant style rustique et moderne, avec accès direct à un balcon vitré et vue sur la mer.
- \* Une cuisine entièrement équipée et une buanderie séparée avec lave-linge.

Le sol est en grès cérame effet pierre. Le mobilier de salle de bains, les parois vitrées et les murs décorés ont été conçus par un architecte d'intérieur local de renom pour créer une atmosphère chaleureuse et confortable.

L'appartement comprend un éclairage design et LED, des moulures décoratives, une porte blindée, la climatisation (chaud/froid), le chauffage central, des moustiquaires enroulables neuves, un système d'osmose inverse neuf et tout le mobilier est de haute qualité.

Vous pourrez également étendre vos vêtements sur le toit-terrasse, offrant une vue sur la mer et le célèbre Peñón de Ifach (Calpe). Plusieurs parcs sont accessibles en une minute à pied.

Deux garages fermés par des portes indépendantes et un débarras sont inclus. L'espace total mesure 35 m<sup>2</sup>.

À proximité immédiate de la mer, à seulement 10 minutes en voiture.

Un bel appartement pour une résidence principale ou un pied-à-terre exceptionnel avec un excellent potentiel locatif.



