



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Benissa

Chambres : 6

Salles de bains : 6

Piscine : Privé

Orientation : N/A

vues : Mer

Stationnement : Garage

Surface habitable : 376 m²

Surface du terrain : 1600 m²

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Cheminée
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Télévision satellite
- ✓ Appareils ménagers

Découvrez cette magnifique villa méditerranéenne, idéalement située sur le littoral très recherché de Benissa, à quelques minutes en voiture des plages, restaurants et commerces. Établie sur un grand terrain plat, la propriété bénéficie de superbes vues panoramiques sur la mer avec le célèbre Peñón de Ifach en toile de fond.

La villa est répartie sur deux niveaux spacieux, baignés de lumière naturelle et offrant de généreux espaces de vie soigneusement aménagés. Le niveau principal comprend un salon et une salle à manger ouverts avec cheminée et un accès direct à l'impressionnante terrasse avec piscine. La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une naya vitrée, parfaite pour les repas et moments de détente toute l'année. Un WC invités et un débarras complètent cet espace.

L'espace nuit de ce niveau propose une suite parentale avec salle de bains et accès à la terrasse, ainsi que deux chambres supplémentaires et une salle de bains, offrant confort et intimité pour la famille et les invités.

À l'étage supérieur, une grande suite parentale avec salle de bains s'ouvre sur une magnifique terrasse offrant des vues imprenables sur la mer - l'endroit parfait pour admirer le lever et le coucher du soleil. Deux autres chambres (dont une actuellement utilisée comme bureau) et une salle de bains familiale complètent cet étage.

Les extérieurs ont été soigneusement conçus pour profiter pleinement du mode de vie méditerranéen, avec une vaste terrasse, un éclairage d'ambiance, une grande piscine et un sauna avec vues spectaculaires sur la mer, créant une atmosphère élégante et relaxante, parfaite pour se détendre ou recevoir.

Des caractéristiques pratiques telles que la climatisation centrale, un système d'alarme, un deuxième WC pour les invités près de la piscine, des volets électriques et un garage spacieux avec une buanderie assurent à la fois le confort et la commodité, tandis que l'agencement sans marches garantit une excellente accessibilité dans l'ensemble de la propriété. En outre, le sous-sol offre une utilisation flexible, idéale comme cave à vin ou pour un stockage supplémentaire.

Caractéristiques clés :

Vues panoramiques sur la mer avec le Peñón de Ifach en arrière-plan
Grand terrain plat entièrement accessible
Salon et salle à manger spacieux avec cheminée et WC invités
Cuisine équipée avec naya vitrée
Six chambres et quatre salles de bains
Piscine de 12 x 5 mètres avec vaste terrasse et WC invités
Sauna avec vue ouverte sur la mer et salle de douche
Climatisation centrale (chaud/froid) et système d'alarme
Grand garage avec buanderie

Une opportunité rare d'acquérir une villa unique dans un emplacement côtier privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour info@max-villas.eu ou par téléphone au +34 966 499 098. Cette villa est exceptionnelle.



