



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 8

**Année de Construction :** 1980

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-est

**Stationnement :** Double garage

**Surface habitable :** 433 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2006 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 75

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Cuisine d'été
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Barbecue
- ✓ Garage
- ✓ Appareils ménagers
- ✓ Proche du supermarché
- ✓ Double vitrage
- ✓ Placards intégrés
- ✓ Chauffage central
- ✓ Sous-sol
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche des restaurants
- ✓ Près de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Buanderie

Laissez-vous séduire par cette finca de caractère, à seulement 10 minutes en voiture de la côte. Cette propriété unique allie charme authentique et cadre naturel idyllique, offrant le meilleur des deux mondes.

Avec une généreuse surface habitable de plus de 430 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain magnifiquement paysagé de plus de 2 000 m<sup>2</sup>, cette finca est l'endroit idéal pour profiter du calme, de l'espace et des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Dès l'entrée, vous serez accueilli dans une salle à manger chaleureuse qui s'ouvre harmonieusement sur une cuisine ouverte avec bar authentique, idéale pour des dîners informels et de longues soirées autour d'un bon verre de vin. Quatre grandes fenêtres cintrées, du sol au plafond, laissent entrer une lumière naturelle abondante et créent une ambiance chaleureuse et accueillante. Un salon chaleureux avec cheminée ajoute charme et confort à l'espace de vie.

Au rez-de-chaussée, deux chambres élégantes, chacune avec salle de bain attenante, offrent un confort et une intimité optimaux. De plus, la propriété dispose d'un studio indépendant avec salle de bain privative, idéal pour les invités ou comme espace de travail au calme, ainsi que de toilettes supplémentaires.

Le premier étage comprend trois autres chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain et un accès à un balcon commun offrant une vue panoramique sur le littoral de Moraira et l'impressionnante Cumbre del Sol. Vous pourrez y déguster une tasse de café chaque matin en admirant une vue imprenable. Cet étage comprend également une cuisine entièrement équipée.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin luxuriant, plusieurs terrasses et une jolie cour qui forment un véritable havre de paix. Une cave à vin caractéristique, aménagée en grotte, confère à la finca une touche unique et borde la terrasse couverte avec barbecue, idéale pour de longues soirées d'été autour de délicieux plats en bonne compagnie.

La propriété est équipée du chauffage central, d'une pompe à chaleur, de panneaux solaires pour l'eau chaude, d'une piscine chauffée, d'une alarme et de bornes de recharge pour voitures électriques. Un parking peut accueillir plus de 10 voitures.

Cette finca exceptionnelle est une perle rare : un mélange harmonieux d'architecture espagnole traditionnelle et de confort moderne. Que vous disposiez d'un permis de location, constitue un excellent investissement.



