



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 6

**Année de Construction :** 2010

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Double garage

**Surface habitable :** 555 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2000 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 1 uur

**Plage :** 4 km

**Ville :** 4 km

✓ Appartement d'hôtes

✓ Ascenseur

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Garage

Villa spectaculaire à vendre dans un quartier résidentiel recherché de Calpe. La maison a été rénovée en 2023. Le terrain entièrement sécurisé est accessible des deux côtés par un portail automatique. L'entrée supérieure mène à la maison principale, avec une grande allée, un grand parking, un double abri voiture et un jardin paysager à l'avant, agrémenté de nombreux palmiers.

La maison principale est distribuée comme suit :

À l'étage, vous trouverez deux chambres avec salles de bains privées et un accès à une terrasse partiellement couverte.

L'étage inférieur comprend trois autres chambres, deux salles de bains, un salon, une cuisine entièrement équipée et une salle à manger. Vous trouverez également un bar, un barbecue couvert, une salle de bains extérieure, un kiosque et un accès à l'ascenseur.

La maison d'amis comprend un salon avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et une terrasse couverte et ouverte.

À l'extérieur, vous trouverez de spacieuses terrasses et une belle piscine à débordement de 72 m<sup>2</sup> avec accès à la plage et cascade. Un grand garage double est également à votre disposition.

La maison est située dans un quartier calme et verdoyant, à seulement 4 kilomètres de la ville animée de Calpe, avec ses plages de sable et ses longues promenades. Elle offre une magnifique vue panoramique sur la région, des collines verdoyantes de Pedramala à la mer Méditerranée, avec le Peñon d'Ifach et les toits de Calpe.



