



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 201 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 809 m<sup>2</sup>

Villa rénovée à quelques pas de Moraira et de Playa l'Ampolla

Découvrez cette villa rénovée de style méditerranéen, idéalement située pour ceux qui souhaitent se rendre à pied au centre-ville de Moraira et à la plage principale de Playa l'Ampolla. Nichée dans un quartier résidentiel paisible, cette superbe propriété allie commodité et confort.

Découvrez les pièces spacieuses et lumineuses, toutes récemment rénovées. Les pièces à vivre spacieuses et lumineuses s'intègrent harmonieusement, créant une atmosphère chaleureuse. Profitez du confort tout au long de l'année grâce au chauffage central et à la climatisation installés dans toute la villa.

Le cœur de la maison est le vaste salon-salle à manger, qui s'ouvre directement sur la terrasse ensoleillée de la piscine, idéale pour une vie en plein air relaxante. Cette villa de quatre chambres et trois salles de bains comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains modernes au niveau principal, garantissant un accès facile et un confort optimal.

En plus de l'espace de vie principal, la propriété dispose d'un élégant appartement d'invités au niveau inférieur. Cet espace indépendant comprend deux chambres, une salle de bain et un séjour-cuisine ouvert. Une pièce supplémentaire polyvalente à ce niveau pourrait servir de salle de sport, de rangement ou d'extension de l'appartement.

L'espace extérieur est conçu pour la détente, avec une charmante piscine et un espace détente dédié. Vous trouverez également un autre coin détente à l'abri des regards derrière la maison. Et pour ceux qui apprécient le paysage, profitez d'une vue imprenable jusqu'au majestueux Montgó.

Cette villa unique allie harmonieusement charme méditerranéen et équipements modernes, offrant une opportunité exceptionnelle à ceux qui recherchent un style de vie pratique et confortable à Moraira.



